Province de Québec MRC de L'Érable MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERDINAND

## 1er projet

# RÈGLEMENT no 2022-238

Règlement modifiant le règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand

Attendu que des citoyens se sont mobilisés afin de formuler plusieurs requêtes auprès du Conseil afin de modifier la réglementation actuellement en vigueur;

Attendu que la municipalité de Saint-Ferdinand a pouvoir, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, de modifier son règlement de zonage;

Attendu qu'il est souhaitable de permettre le développement immobilier de la municipalité;

Attendu que le Conseil juge à propos et dans l'intérêt de la municipalité de modifier le règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand afin de :

- Permettre l'usage « services d'hébergement » (C2) sur une partie de son territoire;
   Corriger, bonifier et préciser certains volets de son contenu:
- son contenu;

Attendu que le Conseil a adopté par résolution, à la séance du \_\_\_\_\_\_ 2022, le 1er projet de règlement no 2022-238 modifiant le règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand;

Attendu	qu'un	avis	de	motion	а	été	donné	par
	Č	à la sé	ance	du		2022;		

Attendu qu'une consultation publique sur le 1er projet de règlement no 2022-238 modifiant le règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand a été tenue le \_\_\_\_\_ 2022 précédée d'un avis public paru sur le site Internet municipal le \_\_\_\_\_ 2022;

En conséquence, il est proposé par et résolu à l'unanimité qu'il soit fait et statué le présent règlement ainsi qu'il suit, à savoir :

### Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

### Article 2

La grille des spécifications no 2 de la zone R-2 est modifiée de la façon suivante :

1) L'usage C2 d) - Résidence de tourisme (5833-1) est ajoutée à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

### Article 3

La grille des spécifications no 12 de la zone R-12 est modifiée de la façon suivante :

1) L'usage H2 - Habitation jumelée est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

- 2) L'usage H4 Habitation bifamiliale et trifamiliale est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».
- 3) L'usage H5 Habitation multifamiliale est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».
- 4) Le nombre de logement est augmenté à 4 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».
- 5) Les structures de type jumelé sont autorisées à la ligne de référence « Structures du bâtiment ».

### Article 4

La grille des spécifications no 22 de la zone R/C-2 est modifiée de la façon suivante :

1) Le nombre de logement est diminué à 3 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».

## Article 5

La grille des spécifications no 26 de la zone R/C-6 est modifiée de la façon suivante :

1) Le nombre de logement est augmenté à 14 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».

### Article 6

La grille des spécifications no 27 de la zone R/C-7 est modifiée de la façon suivante :

1) Le nombre de logement est augmenté à 6 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».

# Article 7

La grille des spécifications no 28 de la zone R/C-8 est modifiée de la façon suivante :

 Le nombre de logement est augmenté à 4 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».

# Article 8

Les grille de spécifications no 72 à 74 des zones A-2 à A-4, no 76 à 98 des zones A-6 à A-28, no 100 et 101 des zones A-30 et F-1 sont modifiées de la façon suivante :

1) L'usage C2 d) - Résidence de tourisme (5833-1) est ajoutée à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

## Article 9

L'article 16.5 «  ${\it Maison}$  de  ${\it tourisme}$  » est modifié de la façon suivante :

1) Les maisons de tourisme (résidence de tourisme) tel que définie à l'article 1.2.5 Terminologie, sont autorisées seulement dans certaines zones Résidentielle(R), Résidentielle/commerciale(R/C), Agricoles (A) et Forestières (F) énumérées à l'annexe 1 du présent règlement.

### Article 10

Les grille des spécifications no 61 à 69 des zones V-1 à V- 8 sont modifiées de la façon suivante :

1) La note (2) du renvoi à l'article 5.2.4 est ajoutée à la ligne de référence des « superficie maximale totale des bâtiments » à l'usage résidentiel accessoire.

### Article 11

Le premier et le deuxième paragraphe de l'alinéa a) de l'article 5.1.7 « Arrondissement patrimonial » sont modifiés de la façon suivante :

1) Par le remplacement de l'article 5.1.6 a) plutôt que 5.1.5 a) mentionné pour la superficie minimale exigée.

## Article 12

Le premier paragraphe de l'alinéa b) de l'article 5.1.7 « Arrondissement patrimonial » est modifié de la façon suivante :

1) Par le remplacement de l'article 5.1.6 a) plutôt que 5.1.5 a) mentionné pour la largeur minimale exigée.

## Article 13

Le deuxième paragraphe de l'alinéa b) l'article 5.1.7 « Arrondissement patrimonial » est modifié de la façon suivante :

1) Par le remplacement de l'article 5.1.6 a) plutôt que 5.1.3 mentionné pour la largeur minimale exigée.

## Article 14

La grille des spécifications no 94 de la zone A-24 est modifiée de la façon suivante :

1) L'usage A3 (chenils) est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

# Article 15

La grille des spécifications no 95 de la zone A-25 est modifiée de la façon suivante :

1) L'usage A3 (chenils) est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

# Article 16

L'article 16.10.2 « Chenil » est modifié de la façon suivante :

1) Par l'ajout au premier paragraphe de « Les chenils et l'élevage de chiens sont permis seulement dans les zones A-20, A-24 et A-25 et doivent respecter les conditions suivantes : ».

# Article 17

Le plan de zonage no 2/3 du règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand est modifié de la façon suivante :

 La zone R-12 est modifiée et la nouvelle zone Rr-2 est créée.

### Article 18

Le plan de zonage no 3/3 du règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand est modifié de la façon suivante :

 La zone R/C-9 est modifiée et une partie du lot 106a-P y est ajoutée.

### Article 19

Le terme « cabane à sucre » est modifié de la façon suivante :

Bâtiment agricole servant à la production des produits de l'érable; la superficie utilitaire (aire de repos) autorisée varie selon le nombre d'entailles de l'exploitation.

### Article 20

Le titre de l'article 16.9.4 est modifié de la façon suivante :

 $\mbox{\tt w}$  Dispositions applicables aux érablières et cabanes à sucre  $\mbox{\tt w}$ 

## Article 21

L'article 16.9.4 « Dispositions applicables aux érablières et cabanes à sucre » est modifié de la façon suivante :

Les présentes dispositions s'appliquent aux érablières et cabanes à sucre telles que définies à la terminologie.

# Article 22

L'article 16.9.4.4 « cabane à sucre » est ajouté:

Une cabane à sucre telle que définie à la terminologie doit respecter les normes suivantes :

- a) La superficie utilitaire (aire de repos) peut être seulement utilisée de janvier à mai;
- b) L'aire de repos fait partie du bâtiment de production;
- c) L'aire de repos doit être d'une dimension inférieure à l'aire de production et distincte;
- d) La superficie de l'aire de repos autorisé varie selon le nombre d'entailles de l'exploitation :
  - Moins de 5 000 entailles : superficie  $\leq$  20 m<sup>2</sup>, aucune division permise;
  - De 5 000 à 19 999 entailles : superficie  $\leq$  40 m<sup>2</sup>;
  - 20 000 entailles et plus : superficie  $\leq$  80 m<sup>2</sup>.

### Article 23

Le présent règlement abroge et modifie toutes dispositions de règlements antérieurs incompatibles avec les dispositions des présentes.

# Article 24

Le présent règlement entre en vigueur suivant les dispositions de la loi.

ADOPTÉ À SAINT-FERDINAND, ce \_\_\_\_\_ 2022.

Maire Greffière-trésorière

Avis de motion : 1er projet : 2e projet : Adoption : Approbation MRC : Publication :



Feuillet no: 72 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-2 (Agricole)** 

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

P3 a) Aéroport (4310)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag Usage art	e  - article 1 ricole – arti tisanal – art	cles 14 icle 14.	2.9	.2.7								
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	elé			C	Contigue					
	•												
BÂTIMENT PRINCIPAL		lentiel		nercial	Indu	striel		cole		tionnel			
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.			
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a					
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a					
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a					
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a					
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a					
MARGES (M)	Résid	lentiel	Comi	nercial	Indu	striel	Agri	cole	Institu	tionnel			
Avant	1	0					30	(7)					
Latérales	5						5(8)						
Latérales totales	10							0					
Arrière		0	_				12		In - 414 - 41 1				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Comi	mercial	Indu	striel	Agricole		Institutionnel				
Nombre maximal		3					n,						
Hauteur maximale		2)						/a					
Superficie maximale totale des bâtiments		a sup. du ain <b>(3)</b>					n,	/a					
Marge avant		0					15	(4)					
Marge latérale		(5)						5					
Marge arrière		2						2	<u> </u>				
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE		NON AUTORISÉ								
	• Ty	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>									
ÉTALAGE					•								
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	uc et égout		Aqued	ıc	É	gout	S	Sans serv	ice			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	1					<u> </u>			•				
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•												
Règlement PIIA													
Règlement usages conditionnels	•												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- (2) (3) (4) (5) (6) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 73 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

## **ZONE: A-3 (Agricole)**

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	e - article 1 ricole – arti tisanal – art	cles 1		.2.7	Continue								
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jum	nelé			(	Contigue						
	•													
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nmercial		striel		icole		tionnel				
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.				
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a						
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a						
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a						
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a						
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a						
MARGES (M)	Résid	dentiel	Com	nmercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel				
Avant	1	10					30	30 <b>(7)</b>						
Latérales	5							(8)						
Latérales totales		10						10						
Arrière		10						12						
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Com	nmercial	Indu	striel	Agricole		Institutionnel					
Nombre maximal		3					n	/a						
Hauteur maximale		2)						/a						
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a						
Marge avant		10					15 <b>(4)</b>							
Marge latérale		(5)						5						
Marge arrière		2	l IOÉ					2	<u></u>					
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	ISE				NON A	UTORIS	E					
	• Ty	pe B et C a	rticle 13	3.2 <b>(6)</b>										
ÉTALAGE					•									
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	IC	É	gout	5	Sans serv	ice				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						I		1	•					
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•													
Règlement PIIA														
Règlement usages conditionnels	•		-											

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- (2) (3) (4) (5) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

#### Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no: 74 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE: A-4 (Agricole) USAGES AUTORISÉS:** H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1) A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture) A2 (établissement d'élevage) Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 13 (Industries extractives) C2 d) Résidence de tourisme (5833-1) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS USAGES ADDITIONNELS** Résidence - article 14.2.1 Usage agricole - articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9 STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Jumelé Contigue BÂTIMENT PRINCIPAL Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel Min. Max. Min. max min Max. Min. Max. Min. Max. n/a n/a Hauteur (m) (article 5.1.6 b) Nombre d'étages n/a n/a n/a n/a Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) • n/a n/a Superficie minimale (m2) (article 5.1.6 a) Nb de logement/bâtiment n/a n/a Résidentiel Commercial Industriel Institutionnel Agricole MARGES (M) Avant 10 10 30(7) Latérales 5 5 5(8) Latérales totales 10 10 10 Arrière 10 10 12 Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel **BÂTIMENT ACCESSOIRE** Nombre maximal (2) Hauteur maximale n/a 10% de la sup. du n/a Superficie maximale totale des bâtiments terrain (3) Marge avant 10 15 (4) Marge latérale 2 (5) Marge arrière 12 **AUTORISÉ** NON AUTORISÉ

RACCORDEMENT	

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)** 

RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueduc et égout	Aqueduc	Égout	Sans service
RACCORDEMENT AU RESEAU				•
DIODOGITIONO DARTIONI IÈDEO				

Type B et C article 13.2 (6)

### **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•
Règlement PIIA	
Règlement usages conditionnels	_

### **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5

ÉTALAGE

- (3) (4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- (5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1) (7)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 76 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

## **ZONE: A-6 (Agricole)**

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	ce - article 1 gricole – arti tisanal – art	cles 14.		.2.7						
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	lé			(	Contigue			
	•										
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nercial	Industriel		Agricole		Institutionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a			
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a			
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a			
MARGES (M)	Résidentiel		Comn	nercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	itionnel	
Avant	,	10					30	(7)			
Latérales		5					5(8)				
Latérales totales		10					10				
Arrière		10					12				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	Résidentiel		nercial	Industriel		Agricole		Institutionnel		
Nombre maximal		3					n/a				
Hauteur maximale		(2)						/a			
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a			
Marge avant		10					15	(4)			
Marge latérale		(5)						5			
Marge arrière		2	o <del>ć</del>					2	<u></u>		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE			NON AUTORISÉ					
	• Ty	pe B et C a	rticle 13.2	2 <b>(6)</b>							
ÉTALAGE					•						
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueo	duc et égout		Aquedu	ic	É	gout	5	Sans serv	ice	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•		
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•										
Règlement PIIA											
Règlement usages conditionnels	•										
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 77 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-7 (Agricole)** 

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag Usage ar	e - article 1 ricole – arti tisanal – art	cles 14 icle 14.2	2.9	.2.7	Contigue									
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	elé			(	Contigue							
	•														
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nercial	Indu	striel		icole		tionnel					
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.					
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a							
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a							
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a							
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a							
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a							
MARGES (M)	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel					
Avant	1	10					30	30 <b>(7)</b>							
Latérales	5						5(8)								
Latérales totales		10					10								
Arrière	10		_				12								
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Comr	Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel					
Nombre maximal		3					n	/a							
Hauteur maximale		2)					n	/a							
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a							
Marge avant		10					15	(4)							
Marge latérale		(5)						5							
Marge arrière		2						2	<u> </u>						
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	E						
	<ul> <li>Ty</li> </ul>	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>											
ÉTALAGE					•										
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueduc et égout Aqueduc Égout		gout	5	Sans serv	ice									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•						
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•														
Règlement PIIA															
Règlement usages conditionnels	•														
DISPOSITIONS SPÉCIALES	-														

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 78 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

## **ZONE: A-8 (Agricole)**

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag Usage ar	e - article 1 pricole – arti tisanal – art	cles 14 icle 14.2	2.9	.2.7		Contigue									
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	elé			(	Contigue								
	•															
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nercial	Indu	striel		icole		tionnel						
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.						
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a								
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a								
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a								
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a								
MARGES (M)	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel						
Avant	1	10					30	30(7)								
Latérales	5						5(8)									
Latérales totales		10					10									
Arrière	10		_				12		In atitutia							
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Comr	nercial	Industriel		Agricole		Institutionnel							
Nombre maximal		3					n	/a								
Hauteur maximale		2)					n	/a								
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a								
Marge avant		10					15	(4)								
Marge latérale		(5)						5								
Marge arrière		2						2	<u> </u>							
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	E							
	<ul> <li>Ty</li> </ul>	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>												
ÉTALAGE					•											
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueduc et égout Aqueduc Égout		gout	5	Sans serv	ice										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•							
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•															
Règlement PIIA																
Règlement usages conditionnels	•															
DISPOSITIONS SPÉCIALES	•															

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 79 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

## **ZONE: A-9 (Agricole)**

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	e - article 1 ricole – arti tisanal – art	cles 1		.2.7									
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jum	elé			(	Contigue						
	•													
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résid	dentiel		mercial	Indu	striel		icole		tionnel				
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.				
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a						
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a						
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a						
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a						
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a						
MARGES (M)	Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel				
Avant	1	10					30	(7)						
Latérales	5							5(8)						
Latérales totales		10						10						
Arrière		10						12						
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agr	Agricole		Institutionnel				
Nombre maximal		3						/a						
Hauteur maximale		2)						/a						
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a						
Marge avant		10					15 <b>(4)</b>							
Marge latérale		(5)						5						
Marge arrière		2						2	<u> </u>					
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTOR	ISE				NON A	UTORIS	<b>E</b>					
	• Ty	pe B et C a	rticle 13	.2 <b>(6)</b>										
ÉTALAGE					•									
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	IC	É	gout	5	Sans serv	ice				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						l								
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•													
Règlement PIIA														
Règlement usages conditionnels	•													
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

#### Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no: 80 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE: A-10 (Agricole) USAGES AUTORISÉS :** H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1) A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture) A2 (établissement d'élevage) Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 13 (Industries extractives) C2 d) Résidence de tourisme (5833-1) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS USAGES ADDITIONNELS** Résidence - article 14.2.1 Usage agricole - articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9 STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Jumelé Contigue BÂTIMENT PRINCIPAL Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel Min. Max. Min. Max. max min Max. Min. Max. Min. n/a n/a Hauteur (m) (article 5.1.6 b) Nombre d'étages n/a n/a n/a n/a Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) • n/a n/a Superficie minimale (m2) (article 5.1.6 a) Nb de logement/bâtiment n/a n/a Résidentiel Commercial Industriel Institutionnel Agricole MARGES (M) Avant 10 10 30(7) Latérales 5 5 5(8) Latérales totales 10 10 10 Arrière 10 10 12 Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel **BÂTIMENT ACCESSOIRE** Nombre maximal (2) Hauteur maximale n/a 10% de la sup. du n/a Superficie maximale totale des bâtiments terrain (3) Marge avant 10 15 (4) Marge latérale 2 (5) 5 Marge arrière 12 **AUTORISÉ** NON AUTORISÉ

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)** 

DISPOSITIONS PARTICULIERES	
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•
Règlement PIIA	
Règlement usages conditionnels	•

### **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels

Aqueduc et égout

Type B et C article 13.2 (6)

Aqueduc

Égout

Sans service

- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5

ÉTALAGE

- (3) (4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- (5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1) (7)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

#### Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no: 81 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE: A-11 (Agricole) USAGES AUTORISÉS :** H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1) A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture) A2 (établissement d'élevage) Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 13 (Industries extractives) C2 d) Résidence de tourisme (5833-1) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS USAGES ADDITIONNELS** Résidence - article 14.2.1 Usage agricole - articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9 STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Jumelé Contigue BÂTIMENT PRINCIPAL Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel Min. Max. Min. max min Max. Min. Max. Min. Max. n/a n/a Hauteur (m) (article 5.1.6 b) Nombre d'étages n/a n/a n/a n/a Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) • n/a n/a Superficie minimale (m2) (article 5.1.6 a) Nb de logement/bâtiment n/a n/a Résidentiel Commercial Industriel Institutionnel Agricole MARGES (M) Avant 10 10 30(7) Latérales 5 5 5(8) Latérales totales 10 10 10 10 10 12 Arrière Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel **BÂTIMENT ACCESSOIRE** Nombre maximal (2) Hauteur maximale n/a 10% de la sup. du n/a Superficie maximale totale des bâtiments terrain (3) Marge avant 10 15 (4) Marge latérale 2 (5) 5 Marge arrière 12

ÉTALAGE	

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)** 

Aqueduc et égout Aqueduc Égout Sans service RACCORDEMENT AU RÉSEAU

**AUTORISÉ** 

Type B et C article 13.2 (6)

NON AUTORISÉ

### **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•
Règlement PIIA	
Règlement usages conditionnels	_

### **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- (5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1) (7)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no : 82 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE**: A-12 (Agricole)

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9										
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jumelé			Contigue					
	•										
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel			nmercial	Indu	striel		icole		tionnel	
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a			
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a			
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a			
MARGES (M)	Résid	dentiel	Con	nmercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel	
Avant	1	10					30	(7)			
Latérales		5						(8)			
Latérales totales		10					10				
Arrière	10 Résidentiel		Commercial		Industriel		12		Institutionne		
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Con	Commercial		industriei		Agricole		tionnel	
Nombre maximal		3						/a			
Hauteur maximale		2)						/a			
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n/a				
Marge avant		10					15	(4)			
Marge latérale		(5)						5			
Marge arrière		2						2	<u> </u>		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	ISE				NON AUTORISÉ				
	• Ty	pe B et C a	rticle 13	3.2 <b>(6)</b>							
ÉTALAGE					•						
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	IC	É	gout	5	Sans service		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						l .			•		
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	) •										
Règlement PIIA											
Règlement usages conditionnels	•				· · · · · ·	-	· · · · · ·	· · · · · ·	<del></del>	· · · · · ·	
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- (2) (3) (4) (5) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 83 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-13 (Agricole)** 

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag Usage ar	e - article 1 pricole – arti tisanal – art	cles 1		.2.7	0. :								
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jum	elé		Contigue								
<u> </u>	•		_											
BÂTIMENT PRINCIPAL			Industriel		Agricole			tionnel						
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.				
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a						
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a						
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a						
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a						
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a						
MARGES (M)	Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel				
Avant		10					30	(7)						
Latérales		5						(8)						
Latérales totales		10						10						
Arrière	10		Commonsial				12		Institutionne					
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Com	Commercial		Industriel		Agricole		tionnel				
Nombre maximal	3						n/a							
Hauteur maximale	(2)						n/a							
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n/a							
Marge avant		10					15	(4)						
Marge latérale		(5)						5						
Marge arrière		2						2	<u> </u>					
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTOR	ISE				NON A	UTORISI	<b>E</b>					
	• Ty	pe B et C a	rticle 13	.2 <b>(6)</b>										
ÉTALAGE					•									
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueo	luc et égout		Aquedu	IC	É	gout	S	Sans service					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•					
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•													
Règlement PIIA														
Règlement usages conditionnels	•													
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- (2) (3) (4) (5) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 84 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-14 (Agricole)** 

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	e - article 1	cles 1		.2.7							
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé	tisanal – art	Jun		Contigue							
OTROOTORES DO BATIMENT	- 13010		Juli	icic				Jonnigue				
BÂTIMENT PRINCIPAL	_	dentiel	Con	nmercial	Indu	striel	Δar	icole	Institu	tionnel		
BATIMENT I KINOII AE	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•		111671		1110211	n/a	n/a		1110311		
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•					n/a		n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Résid	dentiel	Con	nmercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel		
Avant	,	10					30	(7)				
Latérales	5						5(8)					
Latérales totales		10					10					
Arrière	10						12					
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
Nombre maximal	3						n/a					
Hauteur maximale	(2)						n/a					
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n/a					
Marge avant		10					15 <b>(4)</b>					
Marge latérale		(5)					5					
Marge arrière		2						2	<u> </u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	<b>E</b>			
	• Ty	pe B et C a	rticle 13	3.2 <b>(6)</b>								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	ic	É	gout	5	ans serv	ice		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•			
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 85 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE:** A-15 (Agricole)

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9									
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé	Isolé		Jumelé			(	Contigue			
	•										
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel			mercial		striel		icole	Institution		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a			
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a			
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a			
MARGES (M)	Rési	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agri	icole	Institu	tionnel	
Avant	10						30	(7)			
Latérales		5				5(3					
Latérales totales		10					10				
Arrière		10	0				12		Inotitution		
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionne		
Nombre maximal		3						/a			
Hauteur maximale	(2)							/a			
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de la sup. du terrain (3)						n/a				
Marge avant		10						(4)	1		
Marge latérale		(5)						5			
Marge arrière		2	oŕ				_	2	Ļ		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	15E				NON A	UTORIS	E		
	<ul> <li>Ty</li> </ul>	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>							
ÉTALAGE					•						
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueo	duc et égout		Aquedu	IC	É	gout	5	Sans service		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	1					l					
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•										
Règlement PIIA											
Règlement usages conditionnels	•										
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no : 86 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-16 (Agricole)** 

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag Usage ar	ricole – arti	Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9										
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	elé	Contigue								
	•												
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionn				
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.			
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a					
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a					
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a					
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a					
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a					
MARGES (M)	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel			
Avant	10						30	(7)					
Latérales	5						5(8)						
Latérales totales		10					10						
Arrière	10		Commonsi-1				12		Institutions				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionne				
Nombre maximal		3					n/a						
Hauteur maximale	(2)						n/a						
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de la sup. du terrain (3)						n/a						
Marge avant		10					15 <b>(4)</b>						
Marge latérale		(5)						5					
Marge arrière		2						2	<u> </u>				
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	E				
	<ul><li>■ Ty</li></ul>	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>									
ÉTALAGE					•								
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	ic	É	gout	5	Sans service				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•				
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•												
Règlement PIIA													
Règlement usages conditionnels	•												
DISPOSITIONS SPÉCIALES	-												

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 87 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

## ZONE: A-17 (Agricole)

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1

C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS**

USAGES ADDITIONNELS		Usage ag	ce - article 1 pricole – arti tisanal – art	cles 1		.2.7					
STRUCTURES DU BÂTIMENT		Isolé J			elé						
		•									
BÂTIMENT PRINCIPAL		Résid	dentiel	Commercial		Industriel		Agri	icole	Institu	tionnel
		Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article	e 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a		
Nombre d'étages	<u> </u>	1	2					n/a	n/a		
Largeur (façade) (m) (article	e 5.1.6 a)	•						n/a	n/a		
Superficie minimale (m²) (artic	le 5.1.6 a)	•						n/a	n/a		
Nb de logement/bâtiment	,	1	1					n/a	n/a		
MARGES (M)		Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agri	icole	Institu	tionnel
Avant			10					30	(7)		
Latérales			5						(8)		
Latérales totales		10						10			
Arrière		10						12			
BÂTIMENT ACCESSOIRE		Résidentiel		Com	mercial	Industriel		Agricole		Institutionn	
Nombre maximal			3					n	/a		
Hauteur maximale		(2)						n/a			
Superficie maximale totale des bâtiments			la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a		
Marge avant			10					15	(4)		
Marge latérale			(5)						5		
Marge arrière			2	L ,					2		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre	13)		AUTORI	SE				NON A	UTORISI	E	
		• Ty	pe B et C a	rticle 13	.2 (6)						
ÉTALAGE						•	,				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU		Aqueo	duc et égout		Aquedu	JC	E	gout	S	Sans service	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										•	
Logement intergénérationnel (article 14.	2 1 1)	•									
Règlement PIIA	)										
Règlement usages conditionnels		•									
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•
Règlement PIIA	
Règlement usages conditionnels	•

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- (3) (4) Voir article 5.2.5
- Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- (5) (6) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 88 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-18 (Agricole)** 

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9 Isolé Jumelé Contique											
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	elé								
	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nercial	Indu	striel		icole		tionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel		
Avant	10						30	(7)				
Latérales	5						5(8)					
Latérales totales		10					10					
Arrière	10		Commonsial				12		Institutionna			
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionne			
Nombre maximal		3					n/a					
Hauteur maximale	(2)		_				n/a					
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de la sup. du terrain (3)						n/a					
Marge avant		10					15	(4)				
Marge latérale		(5)						5				
Marge arrière		2						2	<u> </u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	E			
	<ul><li>■ Ty</li></ul>	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	ıc	É	gout	5	Sans service			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•			
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES	•											

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 89 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE**: A-19 (Agricole)

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9 Isolé Jumelé Contique											
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	elé								
<u> </u>	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nercial	Indu	striel		icole		tionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel		
Avant	10						30	(7)				
Latérales	5						5(8)					
Latérales totales		10					10					
Arrière	10		Commonsial				12		Institutionna			
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Commercial		Indu	striel	Agricole		Institutionnel			
Nombre maximal		3					n/a					
Hauteur maximale	(2)						n/a					
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de la sup. du terrain (3)						n/a					
Marge avant		10						(4)				
Marge latérale		(5)						5				
Marge arrière		2						2	<u> </u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	E			
	<ul> <li>Ty</li> </ul>	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	ıc	É	gout	5	Sans service			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•			
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES	-											

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

# Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no: 90 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE: A-20 (Agricole) USAGES AUTORISÉS:** H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

A3 (chenils), Article 16.10.2

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1

C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS		Usage ag	ce - article 1 gricole – arti tisanal – art	cles 14	.2.5 à 14 2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT		Isolé		Jume	lé			(	Contigue				
		•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		Rési	dentiel	Comr	nercial	Indu	ıstriel	Agr	Agricole		tionnel		
		Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.		
Hauteur (m)	(article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages		1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m)	(article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²)	(article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment		1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)		Rési	dentiel	Comr	nercial	Indu	ıstriel	Agr	icole	Institu	tionnel		
Avant			10					30	(7)				
Latérales			5					5(8)					
Latérales totales			10						0				
Arrière			10						2				
BÂTIMENT ACCESSOIRE		Rési	dentiel	Comr	nercial	Indu	ıstriel	Agr	icole	Institu	tionnel		
Nombre maximal			3					n	/a				
Hauteur maximale			(2)					n	/a				
Superficie maximale totale des	bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a				
Marge avant			10					15	(4)				
Marge latérale		2	(5)						5				
Marge arrière			2						2				
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	(chapitre 13)		AUTORI	SĚ			NON AUTORISÉ			Ē			
	, ,	• Ty	pe B et C a	rticle 13.	2 (6)								
ÉTALAGE		_	-		• •	•							
		Aqueo	duc et égout		Aquedu	IC	É	gout	S	ans serv	ice		
RACCORDEMENT AU RÉSEA	NU .												

### **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•
Règlement PIIA	
Règlement usages conditionnels	•

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1) (7)
- La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 91 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-21 (Agricole)** 

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag Usage ar	e - article 1 ricole – arti tisanal – art	cles 14 icle 14.2									
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	elé			(	Contigue				
<u> </u>	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nercial	Indu	striel		icole	Institu Min.	tionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.			Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	Institu	tionnel			
Avant	1	10					30	(7)				
Latérales		5						(8)				
Latérales totales		10						0				
Arrière		10	_					2				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	icole	Institution			
Nombre maximal		3					n	/a				
Hauteur maximale		2)						/a				
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a				
Marge avant		10						(4)				
Marge latérale		(5)						5				
Marge arrière		2	ž					2	<u> </u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	E			
	<ul> <li>Ty</li> </ul>	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	ıc	É	gout	5	Sans serv	ice		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•			
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES	-											

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no : 92 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-22 (Agricole)** 

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	e - article ' pricole – arti tisanal – art	icles 1		2.7							
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jun	nelé			(	Contigue				
	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nmercial		striel		icole	Institu Min.	tionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.			Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Résid	dentiel	Con	nmercial	Indu	striel	Agri	icole	Institutionnel			
Avant		10					30	(7)				
Latérales		5						(8)				
Latérales totales		10						0				
Arrière		10	_					2				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Con	nmercial	Indu	striel	Agri	icole	Institution			
Nombre maximal		3						/a				
Hauteur maximale		(2)						/a				
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a				
Marge avant		10					15	(4)				
Marge latérale		(5)						5				
Marge arrière		2						2	<u>ļ</u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTOR	ISE				NON A	UTORISI				
	• Ty	pe B et C a	rticle 13	3.2 <b>(6)</b>								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueo	duc et égout		Aquedu	IC	É	gout	S	ans serv	ice		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	1											
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•				•	•						
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 93 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-23 (Agricole)** 

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag Usage ar	e - article 1 ricole – arti tisanal – art	cles 14 icle 14.2									
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	elé			(	Contigue				
<u> </u>	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		nercial	Indu	striel		icole	Institu Min.	tionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.			Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	Institu	tionnel			
Avant	1	10					30	(7)				
Latérales		5						(8)				
Latérales totales		10						0				
Arrière		10	_					2				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Comr	nercial	Indu	striel	Agr	icole	Institution			
Nombre maximal		3					n	/a				
Hauteur maximale		2)					n	/a				
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a				
Marge avant		10					15	(4)				
Marge latérale		(5)						5				
Marge arrière		2						2	<u> </u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	E			
	• Ty	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	ic	É	gout	5	Sans serv	ice		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•			
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- (2) (3) (4) (5) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 94 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE: A-24 (Agricole)** 

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

A3 (chenils), Article 16.10.2

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1

C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS		Usage ag	e - article 1 ricole – arti isanal – art	cles 14		14.2.7							
STRUCTURES DU BÂTIMENT		Isolé		Jum	elé			(	Contigue				
		•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		Résid	lentiel	Com	mercial	Indu	striel		cole	Institu	tionnel		
		Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.		
Hauteur (m) (articl	e 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages		1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (articl	e 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (artic	le 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment		1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)		Résio	lentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agri	cole	Institu	tionnel		
Avant			0					30	(7)				
Latérales			5					5(	8)				
Latérales totales			0										
Arrière			0	_				12					
BÂTIMENT ACCESSOIRE		Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	ndustriel Agricole Ins				tionnel		
Nombre maximal			3						/a				
Hauteur maximale			2)						<u>/a</u>				
Superficie maximale totale des bâtiments		terra	a sup. du iin <b>(3)</b>					n	/a				
Marge avant			0						(4)				
Marge latérale			(5)						5				
Marge arrière			2	oŕ					2	<u>ļ</u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre	13)		AUTORI	SE				NON A	UTORIS	E			
		• Ty	pe B et C a	rticle 13.	2 <b>(6)</b>								
ÉTALAGE						•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU		Aqued	uc et égout		Aquedu	ıc	É	gout	5	Sans serv	ice		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		I								•			
Logement intergénérationnel (article 14.	2.1.1)	•					•						
Règlement PIIA													
Règlement usages conditionnels		•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- (2) (3) (4) Voir article 5.2.5
- Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- (5) (6) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 95 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE:** A-25 (Agricole)

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

A3 (chenils), Article 16.10.2

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1

C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	ce - article 1 pricole – arti tisanal – art	cles 1		2.7							
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jum	elé			(	Contigue				
	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		mercial		striel		icole	Institu Min.	tionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.			Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Rési	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agri	icole	Institu	tionnel		
Avant		10					30	(7)				
Latérales		5						(8)				
Latérales totales		10						0				
Arrière		10	_					2				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Rési	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agri	icole	Institu	tionnel		
Nombre maximal		3						/a				
Hauteur maximale		(2)						/a				
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a				
Marge avant		10					15	(4)				
Marge latérale		(5)						5				
Marge arrière		2	L,					2				
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	ISE				NON A	UTORISI	=			
	<b>●</b> Ty	pe B et C a	rticle 13	.2 (6)								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueo	duc et égout		Aquedu	IC	É	gout	S	Sans serv	ice		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									•			
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- (5) (6) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2) (8)

Feuillet no : 96 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE**: A-26 (Agricole)

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1

Cours à rebuts automobiles et/ou à ferraille (voir article 20.4 et nécessite une autorisation de la CPTAQ)

C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	e - article 1 pricole – arti tisanal – art	cles 1		l.2.7							
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jum	elé			(	Contigue				
	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		mercial	Indu	striel		icole	Institu Min.	tionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Min. Max.		Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agri	icole	Institu	tionnel		
Avant	,	10					30	(7)				
Latérales		5					5	(8)				
Latérales totales		10						0				
Arrière		10						2				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agr	icole	Institution			
Nombre maximal		3					n	/a				
Hauteur maximale		2)						/a				
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a				
Marge avant		10					15	(4)				
Marge latérale	_	(5)						5				
Marge arrière		2						2	<u> </u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTOR	ISE				NON A	UTORISI	<b>E</b>			
	• Ty	pe B et C a	rticle 13	.2 (6)								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueo	luc et égout		Aquedu	IC	É	gout	S	Sans serv	ice		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) (7) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no: 97 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE**: A-27 (Agricole)

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Usage ag	e - article 1 ricole – arti tisanal – art	cles 14		4.2.7							
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jum	elé			(	Contigue				
	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL		dentiel		mercial		striel		icole		tionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a				
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a				
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a				
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a				
MARGES (M)	Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel		
Avant	1	10					30	(7)				
Latérales		5					5					
Latérales totales		10						0				
Arrière		10						2				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résid	dentiel	Com	mercial	Indu	striel	Agr	icole	Institu	tionnel		
Nombre maximal		3				n/a						
Hauteur maximale		2)						/a				
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du ain <b>(3)</b>					n	/a				
Marge avant		10					15	(4)				
Marge latérale		(5)						5				
Marge arrière		2						2	<u> </u>			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		AUTORI	ISE				NON A	UTORIS	<b>E</b>			
	• Ty	pe B et C a	rticle 13	.2 <b>(6)</b>								
ÉTALAGE					•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqued	luc et égout		Aquedu	ıc	É	gout	5	Sans serv	ice		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						1		1	•			
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•											
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels	•											
Regiennent usages conditionneis												

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (2) (3) (4) (5) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- (7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

#### Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no: 98 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE**: A-28 (Agricole) **USAGES AUTORISÉS :** H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1) A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture) A2 (établissement d'élevage) Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 13 (Industries extractives) C2 d) Résidence de tourisme (5833-1) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS USAGES ADDITIONNELS** Résidence - article 14.2.1 Usage agricole - articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9 STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Jumelé Contigue BÂTIMENT PRINCIPAL Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel Min. Max. Min. max min Max. Min. Max. Min. Max. n/a n/a Hauteur (m) (article 5.1.6 b) Nombre d'étages n/a n/a n/a n/a Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) • n/a n/a Superficie minimale (m2) (article 5.1.6 a) Nb de logement/bâtiment n/a n/a Résidentiel Commercial Industriel Institutionnel Agricole MARGES (M) Avant 10 10 30(7) Latérales 5 5 5(8) Latérales totales 10 10 10 Arrière 10 10 12 Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel **BÂTIMENT ACCESSOIRE** Nombre maximal (2) Hauteur maximale n/a 10% de la sup. du n/a Superficie maximale totale des bâtiments terrain (3) Marge avant 10 15 (4) Marge latérale 2 (5) Marge arrière 12 **AUTORISÉ** NON AUTORISÉ

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	(chapitre 13)
ÉTALAGE	

RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueduc et égout	Aqueduc	Egout	Sans service
RACCORDEMENT AU RESEAU				•
•				

Type B et C article 13.2 (6)

### **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1) Règlement PIIA		
Règlement PIIA		
Règlement usages conditionnels	_	

### **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- (5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- (6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1) (7)
- (8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Feuillet no : 100 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

ZONE: A-30 (Agricole)

**USAGES AUTORISÉS:** 

H1 (habitation unifamiliale); (1)

A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1

P1 Jardin communautaire (7631); P1 Parc à caractère récréatif, ornemental ou naturel (7620)

C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9										
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé Jumelé					(	Contigue				
	•	=									
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel		
	Mi n.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a			
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a			
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a			
MARGES (M)	Résidentiel		Con	nmercial	Industriel		Agricole		Institutionnel		
Avant	10							30(7)			
Latérales	5						5(8)				
Latérales totales	10						10				
Arrière	10						12		1 44 4		
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Con	nmercial	Indu	striel	Agricole		Institutionnel		
Nombre maximal	3						n/a				
Hauteur maximale	(2)						n/a				
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de la sup. du terrain (3)						n/a				
Marge avant	10						15	(4)			
Marge latérale	2 (5)						5				
Marge arrière	2							2			
	AUTORISÉ					NON AUTORISÉ					
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)		• Type B et C article (6)									
ÉTALAGE					•						
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueduc et égo		ut Aquedu		ıc É		gout S		Sans service		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	•										
	T										
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)	•										
Règlement PIIA	-										
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble	DIE •										
Règlement usages conditionnels	•										
DISPOSITIONS SPÉCIALES					0(1						

- (1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels
- Voir articles 5.2.2 à 5.2.9
- Voir article 5.2.5
- (3) (4) (5) (6) (7) (8) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre
- L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

# **ZONE FORESTIÈRE**

Feuillet no: 101 (modifié par le règlement 2019-195 adopté le 2019-03-04)

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

**ZONE**: F-1 (Forestière)

zone blanche

USAGES AUTORISÉS :

H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte);

A1 (agriculture sans établissement d'élevage, sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)

A2 (établissement d'élevage)

Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1

C2 d) Résidence de tourisme (5833-1) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS** 

USAGES ADDITIONNELS	Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9										
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jum	elé		Contigue					
	•										
BÂTIMENT PRINCIPAL		lentiel		Commercial		Industriel		Agricole		tionnel	
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•					n/a	n/a			
Nombre d'étages	1	2					n/a	n/a		<u> </u>	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•						n/a	n/a			
Nb de logement/bâtiment	1	1					n/a	n/a			
MARGES (M)	Résidentiel		Com	mercial	Industriel		Agricole		Institutionnel		
Avant	12						30(				
Latérales	5						5(6)				
Latérales totales	10						10				
Arrière	12		_				12				
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Com	Commercial Inc		striel	Agricole		Institutionnel		
Nombre maximal	3							/a			
Hauteur maximale	(1)							/a			
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de la sup. du terrain (2)						n	/a			
Marge avant	12						15	(3)			
Marge latérale	2							5			
Marge arrière	2 AUTORI		<u> </u>					2	ļ		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				NON AUTORISÉ							
(chapme to)	• Type B et C article 13.2 (4)										
ÉTALAGE			-		•	-					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	RÉSEAU Aqueduc et ég			Aqueduc		Égout		5	Sans service		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						1			•		
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)	•										
Règlement PIIA											
Règlement usages conditionnels											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

- Voir articles 5.2.2 à 5.2.8
- Voir article 5.2.5
- Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue
- L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier
- La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)
- (1) (2) (3) (4) (5) (6) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)

Municipalité de SAINT-FERDINAND													
Feuillet no : 2 (modifié par le règlement 2022-XX adopté le 2022-XX-XX)													
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage													
ZONE : R-2 (Résidentielle)													
USAGES AUTORISÉS :													
H1 Habitation unifamiliale													
C2 d) 5833-1 Résidence de tourisme													
,													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS													
USAGES ADDITIONNELS (chap. 14)													
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jume	Jumelé Contigue									
	•						Comigac						
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel		Comn	Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.			
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•											
Nombre d'étages	1	2											
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•												
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•												
Nb de logement/bâtiment	1	1											
MARGES (M)	Résidentiel		Comn	Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
Avant	6.5												
Latérales	5												
Latérales totales													
Arrière  BÂTIMENT ACCESSOIRE	6.5 Résidentiel		Comn	Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
Nombre maximal	3												
Hauteur maximale	(1)												
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de la sup. du terrain												
Marge avant	6												
Marge latérale		2 <b>(1)</b>											
Marge arrière	1	2 (1)				NON AUTORIO							
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	AUTOR	ISE	NON AUTORISÉ										
<b>4</b>					•								
ÉTALAGE				•									
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueduc et égout			Aqueduc		ic Égout		gout		Sans service			
RAGGREENT AG REGEAG													
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)					•								
Règlement PIIA													
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensem													
Règlement usages conditionnels DISPOSITIONS SPÉCIALES													
DISPOSITIONS SPECIALES													
(1) Voir articles 5.2 et suivants													

## Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no : 12 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2022-XX-XX) GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE: R-12 (Résidentielle) USAGES AUTORISÉS:** H1 Habitation unifamiliale, H2 Habitation jumelée, H4 Habitation bifamiliale et trifamiliale, H5 Habitation multifamiliale SOUMIS AU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS** USAGES ADDITIONNELS (chap. 14) STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Jumelé Contigue BÂTIMENT PRINCIPAL Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel Min. Max. Min. max min Max. Min. Max. Min. Max. Hauteur (m) (article 5.1.6 b) • Nombre d'étages 1 2 Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) • Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a) • Nb de logement/bâtiment 4 Résidentiel Institutionnel Commercial Industriel Agricole Nb de logement/bâtiment MARGES (M) 6.5 Avant 2 Latérales 5 Latérales totales 6.5 Commercial Institutionnel Résidentiel Industriel Agricole **BÂTIMENT ACCESSOIRE** 3 Nombre maximal (1) Hauteur maximale 10% de la sup. du Superficie maximale totale des bâtiments terrain Marge avant 6.5 (1) Marge latérale 2 (1) 2 (1) Marge arrière **AUTORISÉ** NON AUTORISÉ Marge arrière • **ÉTALAGE** Aqueduc et égout Égout Aqueduc Sans service **RACCORDEMENT AU RÉSEAU** • **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1) • Règlement PIIA Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble • Règlement usages conditionnels **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) Voir articles 5.2 et suivants

### Feuillet no : 22 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2022-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE**: R/C-2 (Résidentielle/Commerciale) **USAGES AUTORISÉS:** H1 Habitation unifamiliale; H4 Habitation bi et tri-familiale; H6 Habitation collective C1 Commerce de détail et service de voisinage; C2 d) Résidence de tourisme (5833-1) C4 Service pétrolier C5 Commerce mixte P1 Parc et récréation extensive; P3 Service public I1 I) atelier artisanal (voir article 16.7) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS** USAGES ADDITIONNELS (chap. 14) STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Jumelé Contigue BÂTIMENT PRINCIPAL Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel Min. Max. Min. max min Max. Min. Max. Min. Max. n/a n/a Hauteur (m) (article 5.1.6 b) Nombre d'étages 1 3 1 2 n/a n/a Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) n/a n/a • • Superficie minimale (m²) n/a n/a (article 5.1.6 a) Nb de logement/bâtiment 3 0 0 n/a n/a Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel MARGES (M) Avant (2)2 (2) 2 Latérales 2 Latérales totales 4 4 4 Arrière Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel **BÂTIMENT ACCESSOIRE** Nombre maximal 3 n/a n/a (1) Hauteur maximale (3) n/a 10% de la sup. du n/a n/a Superficie maximale totale des bâtiments terrain Marge avant 6.5 **(1)** 6.5 2 Marge latérale 2 2 (1) 2 Marge arrière **AUTORISÉ NON AUTORISÉ ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR** • **ÉTALAGE** Aqueduc et égout Égout Aqueduc Sans service RACCORDEMENT AU RÉSEAU **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1) • Règlement PIIA Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble Règlement usages conditionnels **DISPOSITIONS SPÉCIALES** 1) Voir articles 5.2 et suivants (2) voir article 8.6 (3) Voir article 5.2.6 b)

Municipalité de SAINT-FERDINAND

### Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no : 26 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2022-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE**: R/C-6 (Résidentielle/Commerciale) **USAGES AUTORISÉS:** H1 Habitation unifamiliale; H4 Habitation bi et tri-familiale; H5 Habitation multifamiliale; H6 Habitation collective; C1 Commerce de détail et service de voisinage; C5 Commerce mixte C2 d) Service d'hébergement (5830, 5832 et 5833) P1 Parc et récréation extensive; P3 Service public I1 I) atelier artisanal (voir article 16.7) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS** USAGES ADDITIONNELS (chap. 14) STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Contigue Jumelé **BÂTIMENT PRINCIPAL** Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel Min. Max. Min. max min Max. Min. Max. Min. Max. n/a n/a Hauteur (m) (article 5.1.6 b) • • • Nombre d'étages 2 1 3 1 n/a n/a n/a Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) • • n/a n/a Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a) • Nb de logement/bâtiment 14 0 0 n/a 1 n/a Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel MARGES (M) Avant (2) Latérales 4 4 4 Latérales totales Arrière Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel **BÂTIMENT ACCESSOIRE** Nombre maximal n/a n/a Hauteur maximale (1) (3) n/a 10% de la sup. du n/a n/a Superficie maximale totale des bâtiments terrain Marge avant 6.5 **(1)** 6.5 2 Marge latérale 2 (1) 2 2 (1) Marge arrière 2 2 **AUTORISÉ NON AUTORISÉ ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR** • ÉTALAGE Aqueduc et égout Aqueduc Égout Sans service **RACCORDEMENT AU RÉSEAU** • **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)	•
Règlement PIIA	•
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble	
Règlement usages conditionnels	

# **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- 1) Voir articles 5.2 et suivants
- (2) voir article 8.6
- (3) Voir article 5.2.6 b)

# Municipalité de SAINT-FERDINAND

Feuillet no : 27 (modifié par le règlement 2012-XXX adopté le 20222-XX-XX

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage

# **ZONE: R/C-7 (Résidentielle/Commerciale)**

# USAGES AUTORISÉS :

- H1 Habitation unifamilialeH4 Habitation bi et tri-familiale; H5 Habitation multifamiliale; H6 Habitation collective; C1 Commerce de détail et service de voisinage; C2 commerce de détail et service léger; C5 Commerce mixte P1 Parc et récréation extensive; P3 Service public
- I1 I) atelier artisanal (voir article 16.7)

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS**

USAGES ADDITIONNELS	Les usa	ges prévus à l	article 14	1 .1, 14.1	.2						
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé	)	Jume	lé			(	Contigue			
	•		•				•				
BÂTIMENT PRINCIPAL	Rés	sidentiel	Comn	nercial	Indu	lustriel Agric		icole	ole Institu		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min. Max.		Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•	•						n/a	n/a	
Nombre d'étages	1	3	1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•		•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•		•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment	1	6	0	0					n/a	n/a	
MARGES (M)	Résidentiel		Comn	nercial	Indu	ustriel	Agri	icole	Institu	tionnel	
Avant		(2)	:	2					:	2	
Latérales	2			2					2		
Latérales totales	4			4					4		
Arrière	D.	5		2	<b>.</b>					2	
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Comn	mmercial Indu		ustriel	Agr	icole	Institutionnel		
Nombre maximal (article 5.3.1)	(2)			/a						/a	
Hauteur maximale		(1)		3)						<u>/a</u>	
Superficie maximale totale des bâtiments		e la sup. du errain	n	/a					n	/a	
Marge avant		6.5 <b>(1)</b>	6.5							2	
Marge latérale		2 (1)		2					2		
Marge arrière		2 (1)		2						2	
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR		AUTOR	SE				NON A	UTORIS	Ė		
					•						
ÉTALAGE					•						
	Aque	educ et égout		Aqued	uc	É	gout	5	Sans service		
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	•										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	ı					1		1			
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)							•				
Règlement PIIA							•				
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensem											
Règlement usages conditionnels											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

- 1) Voir articles 5.2 et suivants
- (2) voir article 8.6
- (3) Voir article 5.2.6 b)

Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no : 28 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2022-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE**: R/C-8 (Résidentielle/Commerciale) **USAGES AUTORISÉS:** H1 Habitation unifamiliale; H4 Habitation bi et tri-familiale; H5 Habitation multifamiliale; H6 Habitation collective; H8 Condominium; C1 Commerce de détail et service de voisinage; C2 commerce de détail et service léger; C5 Commerce mixte P1 Parc et récréation extensive; P3 Service public I1 I) atelier artisanal (voir article 16.7) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS USAGES ADDITIONNELS** (chap 14) STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Jumelé Contigue BÂTIMENT PRINCIPAL Commercial Agricole Résidentiel Institutionnel Industriel Max. Min. Max. Min. max min Min. Max. Max. n/a n/a Hauteur (m) (article 5.1.6 b) • • • Nombre d'étages 1 3 1 2 n/a n/a Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) n/a n/a • • n/a n/a Superficie minimale (m2) (article 5.1.6 a) • Nb de logement/bâtiment 0 0 n/a n/a Résidentiel Industriel Institutionnel Commercial Agricole MARGES (M) Avant 6.5 6.5 6.5 Latérales 2 2 2 Latérales totales 5 Arrière 6.5 6.5 6.5 Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel **BÂTIMENT ACCESSOIRE** Nombre maximal 3 n/a n/a Hauteur maximale (1) (2) n/a 10% de la sup. du n/a n/a Superficie maximale totale des bâtiments terrain Marge avant 6.5 6.5 6.5 (1) Marge latérale 2 (1) 2 2 2 (1) 2 Marge arrière 2 **AUTORISÉ NON AUTORISÉ ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR** • **ÉTALAGE** Aqueduc et égout Aqueduc Égout Sans service **RACCORDEMENT AU RÉSEAU DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** 

Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)	•
Règlement PIIA	
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble	
Règlement usages conditionnels	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- 1) Voir articles 5.2 et suivants
- (2) Voir article 5.2.6 b)

Municipalité de SAINT-FERDINAND Feuillet no : 28 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2022-XX-XX GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage **ZONE**: R/C-8 (Résidentielle/Commerciale) **USAGES AUTORISÉS:** H1 Habitation unifamiliale; H4 Habitation bi et tri-familiale; H5 Habitation multifamiliale; H6 Habitation collective; H8 Condominium; C1 Commerce de détail et service de voisinage; C2 commerce de détail et service léger; C5 Commerce mixte P1 Parc et récréation extensive; P3 Service public I1 I) atelier artisanal (voir article 16.7) **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS USAGES ADDITIONNELS** (chap 14) STRUCTURES DU BÂTIMENT Isolé Jumelé Contigue BÂTIMENT PRINCIPAL Commercial Agricole Résidentiel Institutionnel Industriel Max. Min. Max. Min. max min Min. Max. Max. n/a n/a Hauteur (m) (article 5.1.6 b) • • • Nombre d'étages 1 3 1 2 n/a n/a Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a) n/a n/a • • n/a n/a Superficie minimale (m2) (article 5.1.6 a) • Nb de logement/bâtiment 0 0 n/a n/a Résidentiel Industriel Institutionnel Commercial Agricole MARGES (M) Avant 6.5 6.5 6.5 Latérales 2 2 2 Latérales totales 5 Arrière 6.5 6.5 6.5 Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel **BÂTIMENT ACCESSOIRE** Nombre maximal 3 n/a n/a Hauteur maximale (1) (2) n/a 10% de la sup. du n/a n/a Superficie maximale totale des bâtiments terrain Marge avant 6.5 6.5 6.5 (1) Marge latérale 2 (1) 2 2 2 (1) 2 Marge arrière 2 **AUTORISÉ NON AUTORISÉ ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR** • **ÉTALAGE** Aqueduc et égout Aqueduc Égout Sans service **RACCORDEMENT AU RÉSEAU DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** 

Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)	•
Règlement PIIA	
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble	
Règlement usages conditionnels	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- 1) Voir articles 5.2 et suivants
- (2) Voir article 5.2.6 b)

Municipalité de SAINT-FERDINAND											
Feuillet no : 20 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2022-XX-XX)  GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE											
		SPECIF	ICATION	IS P	AR ZONI	E					
Cette grille fait partie intégrante du règlement de											
ZONE : Rr-2 (Résidentielle de réser	ve) v	<u>oir not</u>	e 1								
USAGES AUTORISÉS :											
H1 habitation unifamiliale											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS											
HOLOGO ADDITIONNELO ( L											
USAGES ADDITIONNELS (chap. 14) STRUCTURES DU BÂTIMENT	117				1.7				\ ('		
STRUCTURES DU BATIMENT	Isolé			Jume	ie			<u> </u>	ontigue		
	•							•			
BÂTIMENT PRINCIPAL		identiel			nercial		ıstriel	Agri			tionnel
	Min.	Max.	N	lin.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)											
Nombre d'étages											
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)											
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)											
Nb de logement/bâtiment											
MARGES (M)											
Avant											
Latérales											
Latérales totales											
Arrière											
BÂTIMENT ACCESSOIRE											
Nombre maximal											
Hauteur maximale											
Superficie maximale totale des bâtiments											
Marge avant											
Marge latérale											
Marge arrière											
		AUT	ORISÉ					NON A	UTORISI	Ē	
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR											
						•					
ÉTALAGE						•					
	Ague	educ et ég	iout		Aquedu	IC.	É	gout	9	ans serv	ice
	7.900	, uu	,		7.90000		_	9041			
RACCORDEMENT AU RESEAU	•										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)											
Règlement PIIA											
Règlement sur les plans d'aménagement d'enser	mble	•									
Règlement usages conditionnels											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Voir articles 5.2 et suivants											
NOTE 1 : Cette zone « Résidentielle de réserve »		au lotis	sement (	devra	a faire l'o	bjet d'	une mod	lification	afin de l	a zoner	
« Résidentielle » et y établir les normes d'implan	ntation										

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 61 (modifié par le règlement 2022-XX)	X adopté l	e XX-X	(X-XX)									
GR	ILLE DES	SPÉCI	FICATION	S PA	R ZONE							
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : V-1 (villégiature)												
SECTEUR DE ZONE : V-1a												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 Habitation unifamiliale												
Voir dispositions particulières à l'article 18.4.1.2												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
,												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS	Seuls les	s usage	es suivants	sont	permis;							
Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d)												
Gite touristique (article 14.1.1.2 e)												
STRUCTURES DU BÂTIMENT												
	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL	Rés	identie	el C	omm	ercial	Indu	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnel	
	Min.	Ma		lin.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)									11100711			
,	•	•										
Nombre d'étages	1	2	2									
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•											
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•											
Nb de logement/bâtiment	1	,	1									
		identie		omm	ercial	Indi	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnel	
MARGES (M)	1100		.	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	or oran	mac		7.9	00.0	momu		
Avant		6.5										
Latérales		2										
Latérales totales		5										
Arrière		6.5										
DÂTIMENT ACCESSORE		identie	el C	omm	ercial	Indu	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnel	
BÂTIMENT ACCESSOIRE										Institutionici		
Nombre maximal		2										
Hauteur maximale		(1)										
0 " 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10% de		. du									
Superficie maximale totale des bâtiments		rain <b>(2</b> )										
Marge avant		.5 <b>(2)</b>										
Marge latérale		2										
Marge arrière		2										
			UTORISÉ					NON AL	JTORISE			
ENTREPORA DE EVTÉRIEUR										-		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR												
						•						
ÉTALAGE						•						
	Ague	educ et	égout		Aquedu	IC.	É	gout	S	ans servi	ce.	
	7 1940	Jaao ot	ogout		7194040			gout		ano oon m		
RACCORDEMENT AU RÉSEAU												
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES				<u> </u>								
DISPOSITIONS PARTICULIERES												
La gament intergénérationnal (orticle 44.4.4.4)												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA	hla											
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensem	มเย											
Règlement usages conditionnels DISPOSITIONS SPÉCIALES												
DISPUSITIONS SPECIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(1) Voir articles 5.2.1 a 5.2.8 (2) Voir 5.2.4												
(2) VOII 0.2.4												

Feuillet no : 62 (modifie par le reglement 2022-XX		<u>le XX-XX-XX)</u> SPÉCIFICAT	IONS PA	AR ZONE	<u> </u>					
Cette grille fait partie intégrante du règlement de	_				_					
ZONE : V-1 (villégiature)										
SECTEUR DE ZONE : V-1b										
USAGES AUTORISÉS :										
H1 Habitation unifamiliale										
Voir dispositions particulières à l'article 18.4.1.2										
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :										
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS										
USAGES ADDITIONNELS	Seuls le	s usages suiva	ants sont	permis:						
	Service	de garde en m	nilieu fami	ilial (articl	le 14.1.	1.2 d)				
OTRUCTURES BUILD ÉTIMENT		ristique (articl								
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé	9	Jume	le			C	ontigue		
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institu									
BATIMENT PRINCIPAL	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Institut Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•	141111.	max		WIGA.	141111.	Wax.	IVIIII.	wax.
Nombre d'étages	1	2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•									
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•									
Nb de logement/bâtiment	1	1								
MARGES (M)	Rés	sidentiel	Comm	nercial	Indu	ıstriel	Agri	cole	Institut	tionnel
Avant Latérales		6.5 2								
Latérales totales		5								
Arrière		6.5								
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Rés	sidentiel	Comm	nercial	Indu	ıstriel	Agricole		Institut	tionnel
Nombre maximal		2								
Hauteur maximale		(1)								
Superficie maximale totale des bâtiments		e la sup. du rrain <b>(2)</b>								
Marge avant		6.5 <b>(2)</b>								
Marge latérale	`	2								
Marge arrière		2	L,							
		AUTORI	SE				NON A	UTORISI	=	
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR										
,					•					
ÉTALAGE					•			1 -		
	Aqu	educ et égout		Aquedu	IC	E	gout	8	ans servi	ce
RACCORDEMENT AU RÉSEAU									•	
									•	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)										
Règlement PIIA										
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensem	nble									
Règlement usages conditionnels										
			•							
Règlement usages conditionnels										

Municipalité de SAINT-FERDINAND											
Feuillet no : 63 (modifié par le règlement 2022-X)											
GF Cette grille fait partie intégrante du règlement de		SPÉCIFICAT	TIONS PA	AR ZONE	•						
ZONE : V-2 (villégiature)	Lonage										
USAGES AUTORISÉS :											
H1 Habitation unifamiliale											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :											
OSAGE SI EGII IQUENIENT I ENNIS .											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS											
USAGES ADDITIONNELS	Seuls le	s usages suiv	ants sont	permis:							
	Service	de garde en r	milieu fam	ilial (artic	le 14.1.	1.2 d))					
		ristique (artic									
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé	9	Jume	le			C	ontigue			
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionnel										
BATIMENT PRINCIPAL	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•	141111.	max		Max.	101111.	Wax.	141111.	Wax.	
Nombre d'étages	1	2									
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•	_									
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•										
Nb de logement/bâtiment	1	1									
MARGES (M)	Rés	sidentiel	Comn	nercial	Indi	ustriel	Agri	cole	Institu	tionnel	
Avant		6.5									
Latérales		2									
Latérales totales		5									
Arrière	Pás	6.5 sidentiel	Comp	nercial	Indi	ustriel	Agri	cole	Institut	tionnel	
BÂTIMENT ACCESSOIRE	INGS	sideritier	Comm	Commercial Indu			Agri	COIC	mstitu	lionnei	
Nombre maximal		2									
Hauteur maximale		(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de terrain <b>(</b> 2	la sup. du									
Marge avant		6.5 <b>(2)</b>									
Marge latérale		2									
Marge arrière		2							<u> </u>		
ENTEROOM OF EVITORIEUR		AUTOR	ISE				NON A	JTORIS	E		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR					•						
ÉTALAGE											
LIALAGE	Ague	educ et égout		Aquedi		É	gouts	S	Sans servi	ce	
	7 194	oddo or ogodr		, iquoui	40		goulo	`	Jane 501 VI		
RACCORDEMENT AU RÉSEAU						,	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)											
Règlement PIIA											
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensen	ıble										
Règlement usages conditionnels DISPOSITIONS SPÉCIALES											
DIOI CONTONO OI ECIALEC											
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8											
(2) Voir 5.2.4											

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no :64 (modifié par le règlement 2022-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR Z0NE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
	onage											
ZONE : V-3 (villégiature)												
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale												
ni nabitation unhammale												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGE SPECIFIQUENENT NON-PERIMIS												
USAGES ADDITIONNELS	Seuls le	s usa	ges suiva	ants sont	permis;							
	Service	de ga	rde en m	ilieu fami	lial (articl	e 14.1.	1.2 d) )					
			e (article	14.1.1.2					.,			
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé	)		Jumel	е			C	ontigue			
	Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionn											
BÂTIMENT PRINCIPAL										Min.		
11 ( ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	Min.	ı	Мах.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	IVIII1.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•		•									
Nombre d'étages	1		2									
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•											
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•											
Nb de logement/bâtiment	1	: -! !	1	C = 111		lua alu		A		In atitud	iammal	
MARGES (M)	Res	sident	ilei	Comm	ierciai	inat	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnei	
Avant		6.5										
Latérales		2										
Latérales totales		5 6.5										
Arrière	Pós	o.5 sident	tial	Comm	orcial	Indi	ıstriel	Agri	colo	Institut	ionnol	
BÂTIMENT ACCESSOIRE	INGS	oiu <del>c</del> iii	lici	Commi	iei ciai	mac	1311161	Agri	COIC	institution		
Nombre maximal		2										
Hauteur maximale		(1)										
Superficie maximale totale des bâtiments	10% d											
<u>'</u>		rain (										
Marge avant Marge latérale	6	3.5 <b>(2)</b> 2	<u> </u>									
Marge arrière		2										
mango anno.o			AUTORI	SÉ				NON AU	JTORISE			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR												
						•						
ÉTALAGE						•						
	Aque	educ e	et égout		Aquedu	ic	Ég	gout	S	ans servi	ce	
RACCORDEMENT AU RÉSEAU												
NAGOONDEMENT AO NEOLAG										•		
DIODOGITIONO DARTIONI IÈREO												
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensem	ble											
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no :65 (modifié par le règlement 2022-XX												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR Z0NE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
	zonage											
ZONE : V-4 (villégiature)												
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale												
n i napitation unifamiliale												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS	ما وابیم	e 1163	nae enive	ants sont	nermis:							
OCACEO ADDITIONNEES				ilieu fami		e 14.1.	1.2 d) )					
				e 14.1.1.2			, ,					
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé Jumelé Contigue											
	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL	Rés	siden	tiel	Comm	ercial	Indu	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnel	
	Min.	ı	Мах.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•		•									
Nombre d'étages	1		2									
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•											
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•											
Nb de logement/bâtiment	1		1									
	Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutions										ionnel	
MARGES (M)												
Avant		6.5										
Latérales		5										
Latérales totales Arrière		6.5										
	Rés	siden	tiel	Comm	ercial	Indi	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnel	
BÂTIMENT ACCESSOIRE				00	.0.0.0.	lac	.01.101	, .g	00.0	moutu		
Nombre maximal		2										
Hauteur maximale		(1)										
Superficie maximale totale des bâtiments	10% d											
<u>'</u>		rain (										
Marge avant Marge latérale	6	6.5 <b>(2)</b> 2										
Marge arrière		2										
Margo amoro			AUTORI	SÉ				NON AL	JTORISI			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR												
						•						
ÉTALAGE						•						
	Aque	educ	et égout		Aquedu	IC	Ég	gout	S	ans servi	се	
RACCORDEMENT AU RÉSEAU							·					
RACCORDEMENT AU RESEAU										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensen	nble											
Règlement usages conditionnels	-											
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
40 77 11 5047 505												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8 (2) Voir 5.2.4												
(L) TO:: U.L.T												

Municipalité de SAINT-FERDINAND											
Feuillet no :66 (modifié par le règlement 2022-XX)											
	ILLE DES	SPE	CIFICAT	IONS PA	R ZONE						
Cette grille fait partie intégrante du règlement de z	zonage										
ZONE : V-5 (villégiature)											
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale											
TT Habitation unifamiliale											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS											
USAGE SPECIFIQUEMENT NON-PERMIS											
USAGES ADDITIONNELS	Seuls le	s usa	ges suiva	ants sont	permis;						
	Service	de ga	irde en m	ilieu fami	lial (articl	e 14.1.	1.2 d) )				
			e (article	14.1.1.2							
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé	;		Jumel	ė			C	ontigue		
<u> </u>	Résidentiel Commercial Industriel Agricole Institutionr										
BÂTIMENT PRINCIPAL							ıstriel	Agri		Institut	
	Min.		Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•		•								
Nombre d'étages	1		2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•										
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•										
Nb de logement/bâtiment	1		1								
MARGES (M)	Résidentiel Co			Comm	ercial	Indu	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnel
Avant		6.5									
Latérales	2										
Latérales totales		5									
Arrière	·	6.5					4			1 414 4	<del></del>
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Res	siden	tiel	Comm	ierciai	Indi	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnei
Nombre maximal		2									
Hauteur maximale		(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments	10% d										
Marge avant		rain ( 3.5 (2)									
Marge latérale	-	2	<u> </u>								
Marge arrière		2									
			AUTORI	SÉ				NON AU	JTORISE		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR											
<del></del>						•					
ÉTALAGE						•					
	Aque	educ	et égout		Aquedu	IC	F	gout	S	ans servi	ce
RACCORDEMENT AU RÉSEAU										_	
										•	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							1				
DIOI CONTONO I ANTICOLIEREO											
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)											
Règlement PIIA											
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensem	ble										
Règlement usages conditionnels											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8											
(2) Voir 5.2.4											

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no :67 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR Z0NE Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
	onage											
ZONE : V-6 (villégiature)												
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale												
n i nabitation unitalililate												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGE SPECIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS	Seuls les	usages suiva	ants sont	permis:								
		de garde en m			e 14.1.	1.2 d))						
	Gite touri	istique (articl										
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé Jumelé Contigue											
BÂTIMENT PRINCIPAL		identiel	Comm			ıstriel	Agri		Institut			
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•										
Nombre d'étages	1	2										
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•											
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•											
Nb de logement/bâtiment	1	1										
MARGES (M)	Rési	identiel	Comm	ercial	Indu	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnel		
		C F										
Avant Latérales		6.5 2										
Latérales totales		5										
Arrière		6.5										
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Rési	identiel	Comm	ercial	Indu	ıstriel	Agri	cole	Institut	ionnel		
BATIMENT ACCESSOIRE												
Nombre maximal		2										
Hauteur maximale		(1)										
Superficie maximale totale des bâtiments		la sup. du										
Marge avant		ain <b>(2)</b> 5 <b>(2)</b>										
Marge latérale	0.	2										
Marge arrière		2										
		AUTORI	SÉ				NON AU	JTORISI	É			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR												
					•							
ÉTALAGE					•							
	Aque	duc et égout		Aquedu	IC	É	gout	S	ans servi	ce		
RACCORDEMENT AU RÉSEAU												
10.0001021112111 7.0 1.2027.0									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
DISPOSITIONS PARTICULIERES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensem	ble											
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no :68 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : V-7 (villégiature)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 Habitation unifamiliale												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
LICAGE ODÉCIFICUEMENT NON DEDMIC												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS	Seuls les	s usages suiva	ants sont	permis:								
		de garde en m			e 14.1.	1.2 d))						
	Gite touristique (article 14.1.1.2 e)											
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jumel	é	Contigue							
	•											
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.		
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•										
Nombre d'étages	1	2										
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•											
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•											
Nb de logement/bâtiment	1	1										
MARGES (M)	Résidentiel		Comm	Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel		
	0.5											
Avant Latérales	6.5											
Latérales totales	5											
Arrière	6.5									1		
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
BATIMENT ACCESSOINE												
Nombre maximal	2											
Hauteur maximale	(1)											
Superficie maximale totale des bâtiments		10% de la sup. du										
Marge avant	terrain (2) 6.5 (2)											
Marge latérale	2											
Marge arrière		2										
•		AUTOR	SÉ	NON AUTORISÉ								
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR												
					•							
ÉTALAGE					•							
	Aqueduc et égout			Aqueduc		ıc Égout			Sans service			
RACCORDEMENT AU RÉSEAU												
									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						<u> </u>		<u> </u>				
DISPOSITIONS PARTICULIERES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble												
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Municipalité de SAINT-FERDINAND											
Feuillet no :69 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)											
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE											
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage											
ZONE : V-8 (villégiature)											
USAGES AUTORISÉS :											
H1 Habitation unifamiliale											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :											
LIGA OF OPÉGIFIQUEMENT NON PERMIS											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS											
USAGES ADDITIONNELS	Seuls les	s usages suiva	ants sont	permis.							
		de garde en m			e 14.1.	1.2 d))					
	Gite touristique (article 14.1.1.2 e)										
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé	Jumel	é		Contigue						
	•										
BÂTIMENT PRINCIPAL		identiel	Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•									
Nombre d'étages	1	2									
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•										
Superficie minimale (m²) (article 5.1.6 a)	•										
Nb de logement/bâtiment	1	1									
	Résidentiel		Comm	Commercial		Industriel		Agricole		ionnel	
MARGES (M)											
Avant	6.5										
Latérales	2										
Latérales totales Arrière	5 6.5										
	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel		
BÂTIMENT ACCESSOIRE											
Nombre maximal		2									
Hauteur maximale	(1)										
Superficie maximale totale des bâtiments		e la sup. du									
<u>'</u>	terrain (2)										
Marge avant	6.5 (2)										
Marge latérale Marge arrière	2 2										
waige amere	AUTORISÉ					NON AUTORISÉ					
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	AUTORISE INOIN AUTORISE										
					•						
ÉTALAGE					•						
	Aque		Aqueduc		Égout			Sans service			
DAGGODDEMENT ALL DÉGEALL	·			· ·							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU									•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La nament internés érations al /orible 44.4.4.4			<u> </u>								
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)  Règlement PIIA											
Règlement PIIA Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble											
Règlement usages conditionnels											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8											
(2) Voir 5.2.4											



