

Province de Québec
MRC de L'Érable
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERDINAND

1^{er} projet

RÈGLEMENT no 2022-238

Règlement modifiant le règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand

Attendu que des citoyens se sont mobilisés afin de formuler plusieurs requêtes auprès du Conseil afin de modifier la réglementation actuellement en vigueur;

Attendu que la municipalité de Saint-Ferdinand a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, de modifier son règlement de zonage;

Attendu qu'il est souhaitable de permettre le développement immobilier de la municipalité;

Attendu que le Conseil juge à propos et dans l'intérêt de la municipalité de modifier le règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand afin de :

- 1) Permettre l'usage « services d'hébergement » (C2) sur une partie de son territoire;
- 2) Corriger, bonifier et préciser certains volets de son contenu;

Attendu que le Conseil a adopté par résolution, à la séance du _____ 2022, le 1^{er} projet de règlement no 2022-238 modifiant le règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand;

Attendu qu'un avis de motion a été donné par _____ à la séance du _____ 2022;

Attendu qu'une consultation publique sur le 1^{er} projet de règlement no 2022-238 modifiant le règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand a été tenue le _____ 2022 précédée d'un avis public paru sur le site Internet municipal le _____ 2022;

En conséquence, il est proposé par _____ et résolu à l'unanimité qu'il soit fait et statué le présent règlement ainsi qu'il suit, à savoir :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

La grille des spécifications no 2 de la zone R-2 est modifiée de la façon suivante :

- 1) L'usage C2 d) - Résidence de tourisme (5833-1) est ajoutée à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

Article 3

La grille des spécifications no 12 de la zone R-12 est modifiée de la façon suivante :

- 1) L'usage H2 - Habitation jumelée est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

- 2) L'usage H4 - Habitation bifamiliale et trifamiliale est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».
- 3) L'usage H5 - Habitation multifamiliale est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».
- 4) Le nombre de logement est augmenté à 4 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».
- 5) Les structures de type jumelé sont autorisées à la ligne de référence « Structures du bâtiment ».

Article 4

La grille des spécifications no 22 de la zone R/C-2 est modifiée de la façon suivante :

- 1) Le nombre de logement est diminué à 3 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».

Article 5

La grille des spécifications no 26 de la zone R/C-6 est modifiée de la façon suivante :

- 1) Le nombre de logement est augmenté à 14 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».

Article 6

La grille des spécifications no 27 de la zone R/C-7 est modifiée de la façon suivante :

- 1) Le nombre de logement est augmenté à 6 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».

Article 7

La grille des spécifications no 28 de la zone R/C-8 est modifiée de la façon suivante :

- 1) Le nombre de logement est augmenté à 4 dans la ligne de référence « Nb de logement/bâtiment ».

Article 8

Les grille de spécifications no 72 à 74 des zones A-2 à A-4, no 76 à 98 des zones A-6 à A-28, no 100 et 101 des zones A-30 et F-1 sont modifiées de la façon suivante :

- 1) L'usage C2 d) - Résidence de tourisme (5833-1) est ajoutée à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

Article 9

L'article 16.5 « *Maison de tourisme* » est modifié de la façon suivante :

- 1) Les maisons de tourisme (résidence de tourisme) tel que définie à l'article 1.2.5 Terminologie, sont autorisées seulement dans certaines zones Résidentielle(R), Résidentielle/commerciale(R/C), Agricoles (A) et Forestières (F) énumérées à l'annexe 1 du présent règlement.

Article 10

Les grille des spécifications no 61 à 69 des zones V-1 à V-8 sont modifiées de la façon suivante :

- 1) La note (2) du renvoi à l'article 5.2.4 est ajoutée à la ligne de référence des « superficie maximale totale des bâtiments » à l'usage résidentiel accessoire.

Article 11

Le premier et le deuxième paragraphe de l'alinéa a) de l'article 5.1.7 « *Arrondissement patrimonial* » sont modifiés de la façon suivante :

- 1) Par le remplacement de l'article 5.1.6 a) plutôt que 5.1.5 a) mentionné pour la superficie minimale exigée.

Article 12

Le premier paragraphe de l'alinéa b) de l'article 5.1.7 « *Arrondissement patrimonial* » est modifié de la façon suivante :

- 1) Par le remplacement de l'article 5.1.6 a) plutôt que 5.1.5 a) mentionné pour la largeur minimale exigée.

Article 13

Le deuxième paragraphe de l'alinéa b) l'article 5.1.7 « *Arrondissement patrimonial* » est modifié de la façon suivante :

- 1) Par le remplacement de l'article 5.1.6 a) plutôt que 5.1.3 mentionné pour la largeur minimale exigée.

Article 14

La grille des spécifications no 94 de la zone A-24 est modifiée de la façon suivante :

- 1) L'usage A3 (chenils) est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

Article 15

La grille des spécifications no 95 de la zone A-25 est modifiée de la façon suivante :

- 1) L'usage A3 (chenils) est ajouté à la ligne de référence des « Usages autorisés ».

Article 16

L'article 16.10.2 « *Chenil* » est modifié de la façon suivante :

- 1) Par l'ajout au premier paragraphe de « Les chenils et l'élevage de chiens sont permis seulement dans les zones A-20, A-24 et A-25 et doivent respecter les conditions suivantes : ».

Article 17

Le plan de zonage no 2/3 du règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand est modifié de la façon suivante :

- 1) La zone R-12 est modifiée et la nouvelle zone Rr-2 est créée.

Article 18

Le plan de zonage no 3/3 du règlement de zonage no 2017-162 de la Municipalité de Saint-Ferdinand est modifié de la façon suivante :

- 1) La zone R/C-9 est modifiée et une partie du lot 106a-P y est ajoutée.

Article 19

Le terme « cabane à sucre » est modifié de la façon suivante :

Bâtiment agricole servant à la production des produits de l'érable; la superficie utilitaire (aire de repos) autorisée varie selon le nombre d'entailles de l'exploitation.

Article 20

Le titre de l'article 16.9.4 est modifié de la façon suivante :

« Dispositions applicables aux érablières et cabanes à sucre »

Article 21

L'article 16.9.4 « Dispositions applicables aux érablières et cabanes à sucre » est modifié de la façon suivante :

Les présentes dispositions s'appliquent aux érablières et cabanes à sucre telles que définies à la terminologie.

Article 22

L'article 16.9.4.4 « cabane à sucre » est ajouté:

Une cabane à sucre telle que définie à la terminologie doit respecter les normes suivantes :

- a) La superficie utilitaire (aire de repos) peut être seulement utilisée de janvier à mai;
- b) L'aire de repos fait partie du bâtiment de production;
- c) L'aire de repos doit être d'une dimension inférieure à l'aire de production et distincte;
- d) La superficie de l'aire de repos autorisé varie selon le nombre d'entailles de l'exploitation :
 - Moins de 5 000 entailles : superficie \leq 20 m², aucune division permise;
 - De 5 000 à 19 999 entailles : superficie \leq 40 m²;
 - 20 000 entailles et plus : superficie \leq 80 m².

Article 23

Le présent règlement abroge et modifie toutes dispositions de règlements antérieurs incompatibles avec les dispositions des présentes.

Article 24

Le présent règlement entre en vigueur suivant les dispositions de la loi.

ADOPTÉ À SAINT-FERDINAND, ce _____ 2022.

Maire

Greffière-trésorière

Avis de motion :

1^{er} projet :

2^e projet :

Adoption :

Approbation MRC :

Publication :

PROJET

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 72 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-2 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
P3 a) Aéroport (4310)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la <i>Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec</i> et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 73 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-3 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 74 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-4 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
I3 (Industries extractives)												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contiguë				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•					n/a	n/a		
Nombre d'étages			1	2					n/a	n/a		
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•						n/a	n/a		
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•						n/a	n/a		
Nb de logement/bâtiment			1	1					n/a	n/a		
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			10				10		30(7)			
Latérales			5				5		5(8)			
Latérales totales			10				10		10			
Arrière			10				10		12			
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			3						n/a			
Hauteur maximale			(2)						n/a			
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (3)						n/a			
Marge avant			10						15 (4)			
Marge latérale			2 (5)						5			
Marge arrière			2						12			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
			• Type B et C article 13.2 (6)									
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)			•									
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels			•									
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 76 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-6 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 77 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-7 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contiguë				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•					n/a	n/a		
Nombre d'étages			1	2					n/a	n/a		
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•						n/a	n/a		
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•						n/a	n/a		
Nb de logement/bâtiment			1	1					n/a	n/a		
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			10						30(7)			
Latérales			5						5(8)			
Latérales totales			10						10			
Arrière			10						12			
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			3						n/a			
Hauteur maximale			(2)						n/a			
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (3)						n/a			
Marge avant			10						15 (4)			
Marge latérale			2 (5)						5			
Marge arrière			2						12			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
			• Type B et C article 13.2 (6)									
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
											•	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)			•									
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels			•									
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 78 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-8 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 79 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-9 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contiguë				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•					n/a	n/a		
Nombre d'étages			1	2					n/a	n/a		
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•						n/a	n/a		
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•						n/a	n/a		
Nb de logement/bâtiment			1	1					n/a	n/a		
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			10						30(7)			
Latérales			5						5(8)			
Latérales totales			10						10			
Arrière			10						12			
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			3						n/a			
Hauteur maximale			(2)						n/a			
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (3)						n/a			
Marge avant			10						15 (4)			
Marge latérale			2 (5)						5			
Marge arrière			2						12			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
			• Type B et C article 13.2 (6)									
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)			•									
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels			•									
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND															
Feuillet no : 80 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)															
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE															
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage															
ZONE : A-10 (Agricole)															
USAGES AUTORISÉS :															
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)															
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)															
A2 (établissement d'élevage)															
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1															
I3 (Industries extractives)															
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS															
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9											
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë							
				•											
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
				Min.		Max.		Min.		Max.		Min.		Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•		•						n/a		n/a	
Nombre d'étages				1		2						n/a		n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•								n/a		n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•								n/a		n/a	
Nb de logement/bâtiment				1		1						n/a		n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
Avant				10				10		30(7)					
Latérales				5				5		5(8)					
Latérales totales				10				10		10					
Arrière				10				10		12					
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel			
Nombre maximal				3						n/a					
Hauteur maximale				(2)						n/a					
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a					
Marge avant				10						15 (4)					
Marge latérale				2 (5)						5					
Marge arrière				2						12					
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ							
				• Type B et C article 13.2 (6)											
ÉTALAGE								•							
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service					
										•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES															
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•											
Règlement PIIA															
Règlement usages conditionnels				•											
DISPOSITIONS SPÉCIALES															
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels															
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9															
(3) Voir article 5.2.5															
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue															
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre															
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier															
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)															
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)															

Municipalité de SAINT-FERDINAND													
Feuillet no : 81 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)													
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE													
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage													
ZONE : A-11 (Agricole)													
USAGES AUTORISÉS :													
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)													
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)													
A2 (établissement d'élevage)													
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1													
I3 (Industries extractives)													
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS													
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9									
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë					
				•									
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
				Min. Max.		Min. max		min Max.		Min. Max.		Min. Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				• •						n/a n/a			
Nombre d'étages				1 2						n/a n/a			
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a n/a			
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a n/a			
Nb de logement/bâtiment				1 1						n/a n/a			
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant				10				10		30(7)			
Latérales				5				5		5(8)			
Latérales totales				10				10		10			
Arrière				10				10		12			
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal				3						n/a			
Hauteur maximale				(2)						n/a			
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a			
Marge avant				10						15 (4)			
Marge latérale				2 (5)						5			
Marge arrière				2						12			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
				• Type B et C article 13.2 (6)									
ÉTALAGE								•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
										•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•									
Règlement PIIA													
Règlement usages conditionnels				•									
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels													
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9													
(3) Voir article 5.2.5													
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue													
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre													
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier													
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)													
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)													

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 82 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-12 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 83 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-13 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 84 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-14 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la <i>Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec</i> et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 85 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-15 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contiguë				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•					n/a	n/a		
Nombre d'étages			1	2					n/a	n/a		
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•						n/a	n/a		
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•						n/a	n/a		
Nb de logement/bâtiment			1	1					n/a	n/a		
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			10						30(7)			
Latérales			5						5(8)			
Latérales totales			10						10			
Arrière			10						12			
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			3						n/a			
Hauteur maximale			(2)						n/a			
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (3)						n/a			
Marge avant			10						15 (4)			
Marge latérale			2 (5)						5			
Marge arrière			2						12			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
			• Type B et C article 13.2 (6)									
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
											•	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)			•									
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels			•									
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 86 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-16 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 87 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-17 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 88 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-18 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la <i>Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec</i> et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 89 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-19 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 90 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-20 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
A3 (chenils), Article 16.10.2												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 91 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-21 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 92 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-22 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 93 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-23 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 94 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-24 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
A3 (chenils) , Article 16.10.2												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contigue				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la <i>Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec</i> et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 95 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-25 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
A3 (chenils) , Article 16.10.2												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé			Contiguë			
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la <i>Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec</i> et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 96 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-26 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
Cours à rebuts automobiles et/ou à ferraille (voir article 20.4 et nécessite une autorisation de la CPTAQ)												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 97 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : A-27 (Agricole)												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)												
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)												
A2 (établissement d'élevage)												
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1												
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				10						30(7)		
Latérales				5						5(8)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				10						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(2)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a		
Marge avant				10						15 (4)		
Marge latérale				2 (5)						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (6)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels				•								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels												
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9												
(3) Voir article 5.2.5												
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre												
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND													
Feuillet no : 98 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)													
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE													
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage													
ZONE : A-28 (Agricole)													
USAGES AUTORISÉS :													
H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); (1)													
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)													
A2 (établissement d'élevage)													
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1													
I3 (Industries extractives)													
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS													
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9									
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë					
				•									
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
				Min. Max.		Min. max		min Max.		Min. Max.		Min. Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				• •						n/a n/a			
Nombre d'étages				1 2						n/a n/a			
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a n/a			
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a n/a			
Nb de logement/bâtiment				1 1						n/a n/a			
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant				10				10		30(7)			
Latérales				5				5		5(8)			
Latérales totales				10				10		10			
Arrière				10				10		12			
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal				3						n/a			
Hauteur maximale				(2)						n/a			
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a			
Marge avant				10						15 (4)			
Marge latérale				2 (5)						5			
Marge arrière				2						12			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
				• Type B et C article 13.2 (6)									
ÉTALAGE								•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
										•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•									
Règlement PIIA													
Règlement usages conditionnels				•									
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
(1) Selon les dispositions de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels													
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9													
(3) Voir article 5.2.5													
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue													
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre													
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier													
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)													
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)													

Municipalité de SAINT-FERDINAND													
Feuillet no : 100 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2019-XX-XX)													
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE													
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage													
ZONE : A-30 (Agricole)													
USAGES AUTORISÉS :													
H1 (habitation unifamiliale); (1)													
A1 (agriculture sans établissement d'élevage et sylviculture et production forestière incluant l'acériculture)													
Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1													
P1 Jardin communautaire (7631); P1 Parc à caractère récréatif, ornemental ou naturel (7620)													
C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS													
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9									
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contiguë					
				•									
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a		
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a		
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a		
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a		
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a		
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant				10						30(7)			
Latérales				5						5(8)			
Latérales totales				10						10			
Arrière				10						12			
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal				3						n/a			
Hauteur maximale				(2)						n/a			
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (3)						n/a			
Marge avant				10						15 (4)			
Marge latérale				2 (5)						5			
Marge arrière				2						12			
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
				• Type B et C article 13.2 (6)									
ÉTALAGE								•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
										•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Logement intergénérationnel (article 14.2.1.1)				•									
Règlement PIIA													
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble				•									
Règlement usages conditionnels				•									
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
(1) Selon les dispositions de la <i>Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles du Québec</i> et/ou selon les dispositions du Règlement sur les usages conditionnels													
(2) Voir articles 5.2.2 à 5.2.9													
(3) Voir article 5.2.5													
(4) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue													
(5) Pour les remises, la marge latérale est de un (1) mètre													
(6) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier													
(7) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)													
(8) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)													

ZONE FORESTIÈRE

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 101 (modifié par le règlement 2019-195 adopté le 2019-03-04)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : F-1 (Forestière) zone blanche												
USAGES AUTORISÉS : H1 (habitation unifamiliale); H9 (yourte); A1 (agriculture sans établissement d'élevage, sylviculture et production forestière incluant l'acériculture) A2 (établissement d'élevage) Garde d'animaux de ferme Article 16.10.1.1 C2 d) Résidence de tourisme (5833-1)												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS				Résidence - article 14.2.1 Usage agricole – articles 14.2.5 à 14.2.7 Usage artisanal – article 14.2.9								
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contigüe				
				•								
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•					n/a	n/a	
Nombre d'étages				1	2					n/a	n/a	
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•						n/a	n/a	
Nb de logement/bâtiment				1	1					n/a	n/a	
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant				12						30(5)		
Latérales				5						5(6)		
Latérales totales				10						10		
Arrière				12						12		
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal				3						n/a		
Hauteur maximale				(1)						n/a		
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (2)						n/a		
Marge avant				12						15 (3)		
Marge latérale				2						5		
Marge arrière				2						12		
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (chapitre 13)				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
				• Type B et C article 13.2 (4)								
ÉTALAGE								•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
										•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)				•								
Règlement PIIA												
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.2 à 5.2.8												
(2) Voir article 5.2.5												
(3) Les silos doit être situés à 30m de l'emprise du chemin ou de la rue												
(4) L'entreposage extérieur est permis seulement pour un usage agricole ou forestier												
(5) La marge de recul avant est 50 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.1)												
(6) La marge de recul latérale est 15 mètres pour tout nouveau bâtiment d'élevage et nouvelle structure d'entreposage (art. 17.10.2)												

Municipalité de SAINT-FERDINAND											
Feuillet no : 12 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le 2022-XX-XX)											
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE											
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage											
ZONE : R-12 (Résidentielle)											
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale, H2 Habitation jumelée, H4 Habitation bifamiliale et trifamiliale, H5 Habitation multifamiliale SOUMIS AU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS											
USAGES ADDITIONNELS (chap. 14)	•										
STRUCTURES DU BÂTIMENT	Isolé		Jumelé				Contigue				
	•		•								
BÂTIMENT PRINCIPAL	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel		
	Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)	•	•									
Nombre d'étages	1	2									
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)	•										
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)	•										
Nb de logement/bâtiment	1	4									
Nb de logement/bâtiment	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel		
MARGES (M)	6.5										
Avant	2										
Latérales	5										
Latérales totales	6.5										
Arrière	Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel		
BÂTIMENT ACCESSOIRE											
Nombre maximal	3										
Hauteur maximale	(1)										
Superficie maximale totale des bâtiments	10% de la sup. du terrain										
Marge avant	6.5 (1)										
Marge latérale	2 (1)										
Marge arrière	2 (1)										
Marge arrière	AUTORISÉ				NON AUTORISÉ						
					•						
ÉTALAGE					•						
RACCORDEMENT AU RÉSEAU	Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service				
	•										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)					•						
Règlement PIIA											
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble					•						
Règlement usages conditionnels											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Voir articles 5.2 et suivants											

Municipalité de SAINT-FERDINAND													
Feuillet no : 27 (modifié par le règlement 2012-XXX adopté le 20222-XX-XX)													
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE													
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage													
ZONE : R/C-7 (Résidentielle/Commerciale)													
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale H4 Habitation bi et tri-familiale; H5 Habitation multifamiliale; H6 Habitation collective; C1 Commerce de détail et service de voisinage; C2 commerce de détail et service léger; C5 Commerce mixte P1 Parc et récréation extensive; P3 Service public I1 I) atelier artisanal (voir article 16.7)													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS													
USAGES ADDITIONNELS				Les usages prévus à l'article 14 .1, 14.1.2									
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contigue					
				•		•		•					
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•	•						n/a	n/a
Nombre d'étages				1	3	1	2					n/a	n/a
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•		•						n/a	n/a
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•		•						n/a	n/a
Nb de logement/bâtiment				1	6	0	0					n/a	n/a
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant				(2)		2						2	
Latérales				2		2						2	
Latérales totales				4		4						4	
Arrière				5		2						2	
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal (article 5.3.1)				(2)		n/a						n/a	
Hauteur maximale				(1)		(3)						n/a	
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain		n/a						n/a	
Marge avant				6.5 (1)		6.5						2	
Marge latérale				2 (1)		2						2	
Marge arrière				2 (1)		2						2	
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
								•					
ÉTALAGE								•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
				•									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)						•							
Règlement PIIA						•							
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble													
Règlement usages conditionnels													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
1) Voir articles 5.2 et suivants 2) voir article 8.6 3) Voir article 5.2.6 b)													

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no : 61 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : V-1 (villégiature)												
SECTEUR DE ZONE : V-1a												
USAGES AUTORISÉS :												
H1 Habitation unifamiliale												
Voir dispositions particulières à l'article 18.4.1.2												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contigue				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•								
Nombre d'étages			1	2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•									
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•									
Nb de logement/bâtiment			1	1								
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			6.5									
Latérales			2									
Latérales totales			5									
Arrière			6.5									
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			2									
Hauteur maximale			(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (2)									
Marge avant			6.5 (2)									
Marge latérale			2									
Marge arrière			2									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
							•					
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
											•	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble												
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Feuillet no : 62 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : V-1 (villégiature)												
SECTEUR DE ZONE : V-1b												
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale Voir dispositions particulières à l'article 18.4.1.2												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contigue				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•								
Nombre d'étages			1	2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•									
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•									
Nb de logement/bâtiment			1	1								
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			6.5									
Latérales			2									
Latérales totales			5									
Arrière			6.5									
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			2									
Hauteur maximale			(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (2)									
Marge avant			6.5 (2)									
Marge latérale			2									
Marge arrière			2									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
							•					
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble												
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Municipalité de SAINT-FERDINAND													
Feuillet no : 63 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)													
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE													
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage													
ZONE : V-2 (villégiature)													
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS													
USAGES ADDITIONNELS				Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)									
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contigue					
				•									
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
				Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				•	•								
Nombre d'étages				1	2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•									
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•									
Nb de logement/bâtiment				1	1								
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant				6.5									
Latérales				2									
Latérales totales				5									
Arrière				6.5									
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal				2									
Hauteur maximale				(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (2)									
Marge avant				6.5 (2)									
Marge latérale				2									
Marge arrière				2									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
								•					
ÉTALAGE								•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égouts		Sans service			
								•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)													
Règlement PIIA													
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble													
Règlement usages conditionnels													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8													
(2) Voir 5.2.4													

Municipalité de SAINT-FERDINAND													
Feuillet no :64 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)													
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE													
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage													
ZONE : V-3 (villégiature)													
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :													
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS													
USAGES ADDITIONNELS				Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)									
STRUCTURES DU BÂTIMENT				Isolé		Jumelé		Contigue					
				•									
BÂTIMENT PRINCIPAL				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
				Min. Max.		Min. max		min Max.		Min. Max.		Min. Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)				• •									
Nombre d'étages				1 2									
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)				•									
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)				•									
Nb de logement/bâtiment				1 1									
MARGES (M)				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant				6.5									
Latérales				2									
Latérales totales				5									
Arrière				6.5									
BÂTIMENT ACCESSOIRE				Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal				2									
Hauteur maximale				(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments				10% de la sup. du terrain (2)									
Marge avant				6.5 (2)									
Marge latérale				2									
Marge arrière				2									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR				AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
								•					
ÉTALAGE								•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU				Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
								•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)													
Règlement PIIA													
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble													
Règlement usages conditionnels													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8													
(2) Voir 5.2.4													

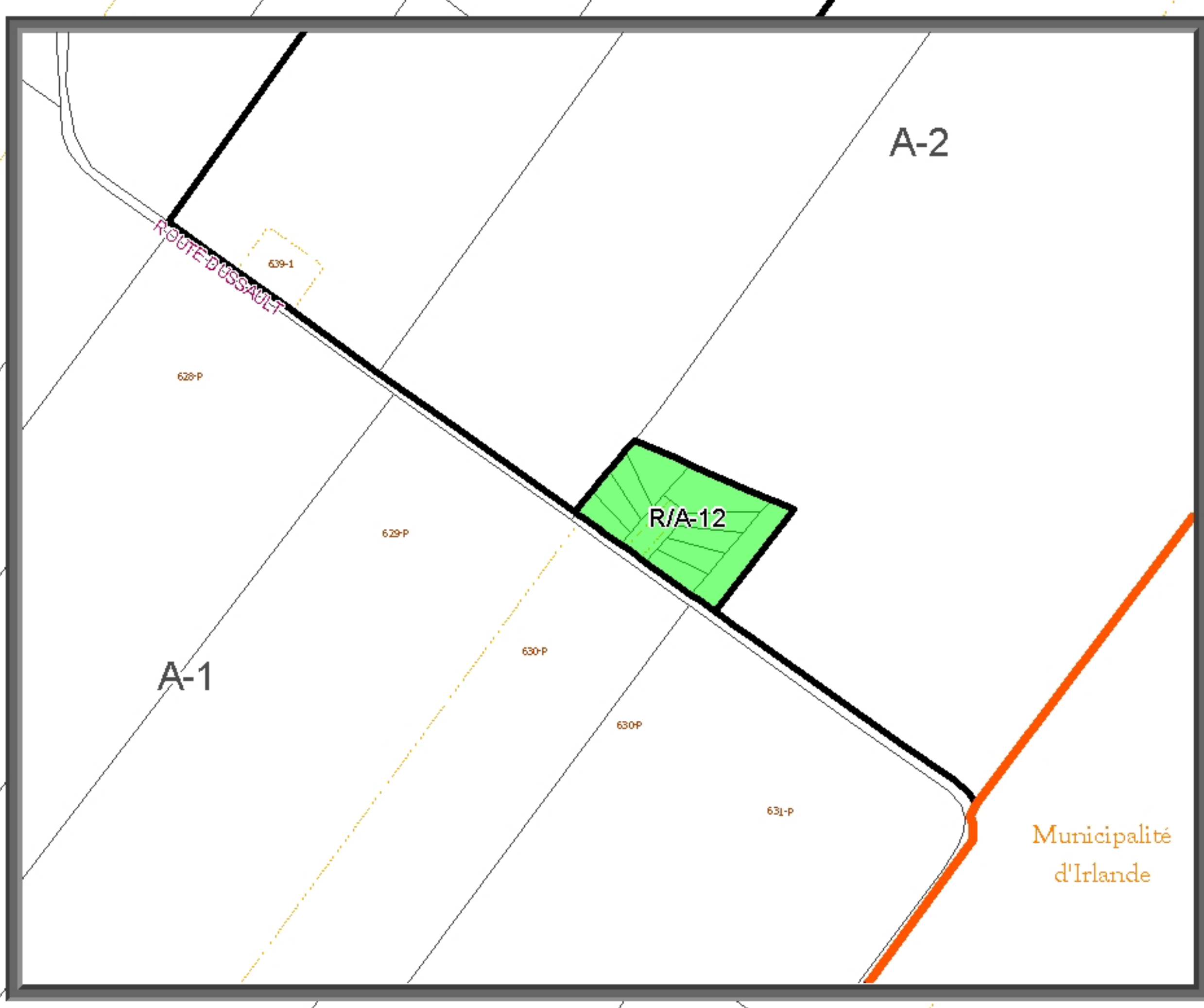
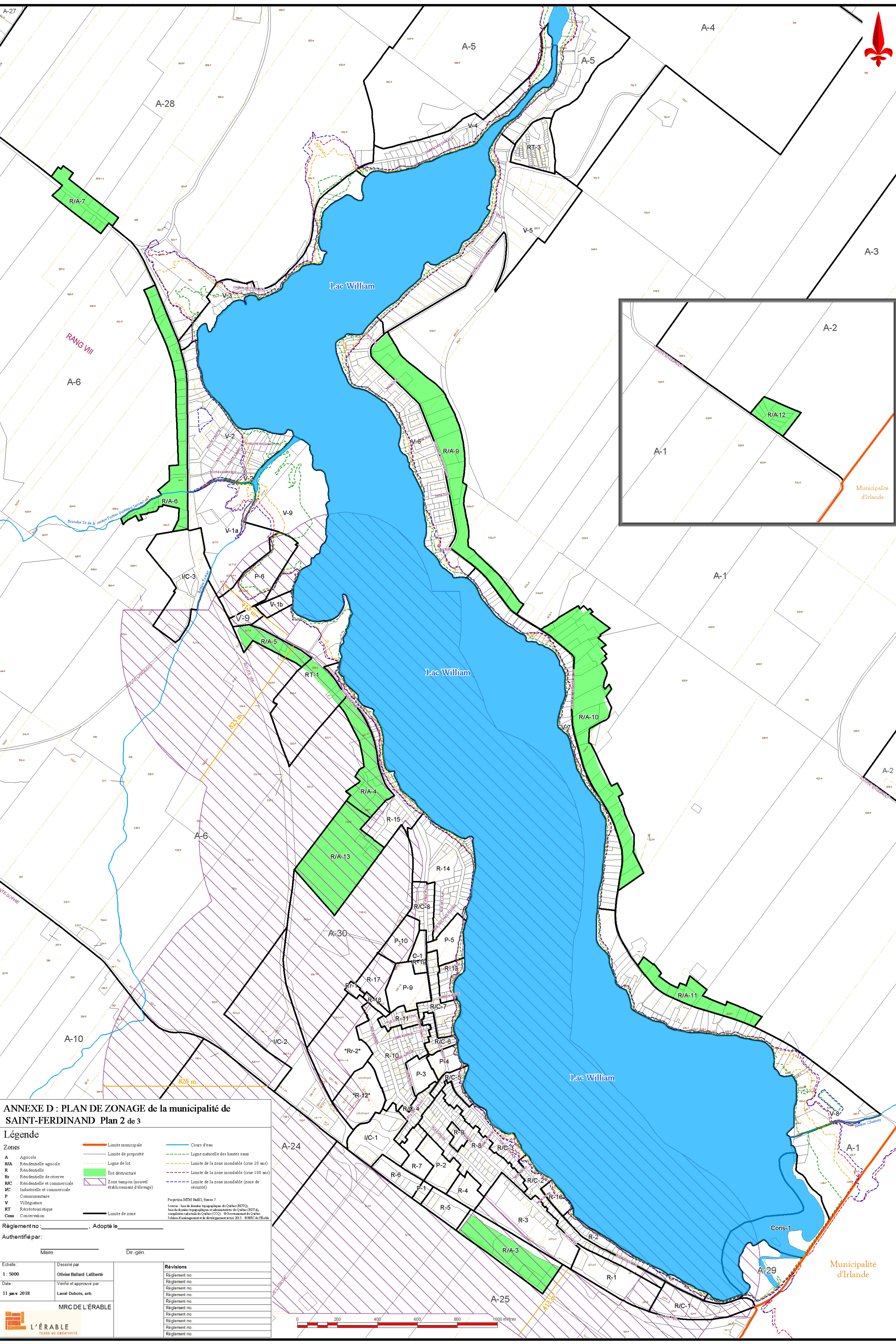
Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no :65 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : V-4 (villégiature)												
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contigue				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•								
Nombre d'étages			1	2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•									
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•									
Nb de logement/bâtiment			1	1								
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			6.5									
Latérales			2									
Latérales totales			5									
Arrière			6.5									
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			2									
Hauteur maximale			(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (2)									
Marge avant			6.5 (2)									
Marge latérale			2									
Marge arrière			2									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
							•					
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble												
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no :66 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : V-5 (villégiature)												
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contigue				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•								
Nombre d'étages			1	2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•									
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•									
Nb de logement/bâtiment			1	1								
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			6.5									
Latérales			2									
Latérales totales			5									
Arrière			6.5									
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			2									
Hauteur maximale			(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (2)									
Marge avant			6.5 (2)									
Marge latérale			2									
Marge arrière			2									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
							•					
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble												
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no :67 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : V-6 (villégiature)												
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contigue				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•								
Nombre d'étages			1	2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•									
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•									
Nb de logement/bâtiment			1	1								
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			6.5									
Latérales			2									
Latérales totales			5									
Arrière			6.5									
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			2									
Hauteur maximale			(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (2)									
Marge avant			6.5 (2)									
Marge latérale			2									
Marge arrière			2									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
							•					
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble												
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Municipalité de SAINT-FERDINAND												
Feuillet no :68 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)												
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE												
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage												
ZONE : V-7 (villégiature)												
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS												
USAGES ADDITIONNELS			Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)									
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contigue				
			•									
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•								
Nombre d'étages			1	2								
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•									
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•									
Nb de logement/bâtiment			1	1								
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Avant			6.5									
Latérales			2									
Latérales totales			5									
Arrière			6.5									
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel	
Nombre maximal			2									
Hauteur maximale			(1)									
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (2)									
Marge avant			6.5 (2)									
Marge latérale			2									
Marge arrière			2									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ					
							•					
ÉTALAGE							•					
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service			
									•			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)												
Règlement PIIA												
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble												
Règlement usages conditionnels												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8												
(2) Voir 5.2.4												

Municipalité de SAINT-FERDINAND											
Feuillet no :69 (modifié par le règlement 2022-XXX adopté le XX-XX-XX)											
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PAR ZONE											
Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage											
ZONE : V-8 (villégiature)											
USAGES AUTORISÉS : H1 Habitation unifamiliale											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON-PERMIS											
USAGES ADDITIONNELS			Seuls les usages suivants sont permis; Service de garde en milieu familial (article 14.1.1.2 d) Gîte touristique (article 14.1.1.2 e)								
STRUCTURES DU BÂTIMENT			Isolé		Jumelé			Contigue			
			•								
BÂTIMENT PRINCIPAL			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
			Min.	Max.	Min.	max	min	Max.	Min.	Max.	
Hauteur (m) (article 5.1.6 b)			•	•							
Nombre d'étages			1	2							
Largeur (façade) (m) (article 5.1.6 a)			•								
Superficie minimale (m ²) (article 5.1.6 a)			•								
Nb de logement/bâtiment			1	1							
MARGES (M)			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Avant			6.5								
Latérales			2								
Latérales totales			5								
Arrière			6.5								
BÂTIMENT ACCESSOIRE			Résidentiel		Commercial		Industriel		Agricole		Institutionnel
Nombre maximal			2								
Hauteur maximale			(1)								
Superficie maximale totale des bâtiments			10% de la sup. du terrain (2)								
Marge avant			6.5 (2)								
Marge latérale			2								
Marge arrière			2								
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR			AUTORISÉ				NON AUTORISÉ				
							•				
ÉTALAGE							•				
RACCORDEMENT AU RÉSEAU			Aqueduc et égout		Aqueduc		Égout		Sans service		
									•		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Logement intergénérationnel (article 14.1.1.1)											
Règlement PIIA											
Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble											
Règlement usages conditionnels											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
(1) Voir articles 5.2.1 à 5.2.8											
(2) Voir 5.2.4											



ANNEXE D : PLAN DE ZONAGE de la municipalité de SAINT-FERDINAND Plan 2 de 3

Légende

Zones	— Limite municipale	— Cours d'eau
A : Agricole	— Limite de propriété	— Ligne naturelle des hautes eaux
R/A : Résidentielle agricole	— Ligne de lot	— Limite de la zone inondable (crue 20 ans)
R : Résidentielle	— Îlot déstructuré	— Limite de la zone inondable (crue 100 ans)
Rr : Résidentielle de réserve	— Zone tampon (nouvel établissement d'élevage)	— Limite de la zone inondable (zone de sécurité)
R/C : Résidentielle et commerciale		
I/C : Industrielle et commerciale		
P : Communautaire		
V : Villégiature		
RT : Récréotouristique		
Cons : Conservation	— Limite de zone	

Projections: MDM, NAD83, Zone 7
 Sources: base de données topographiques du Québec (BDTO), base de données topographiques et administratives du Québec (BDTA), compilation du cadastre du Québec (CCQ), © Gouvernement du Québec, Schéma d'aménagement et de développement local 2013, © MRC de l'Érable.

Règlement no : _____ Adopté le _____
 Authentié par : _____
 Maire _____ Dir. gén. _____

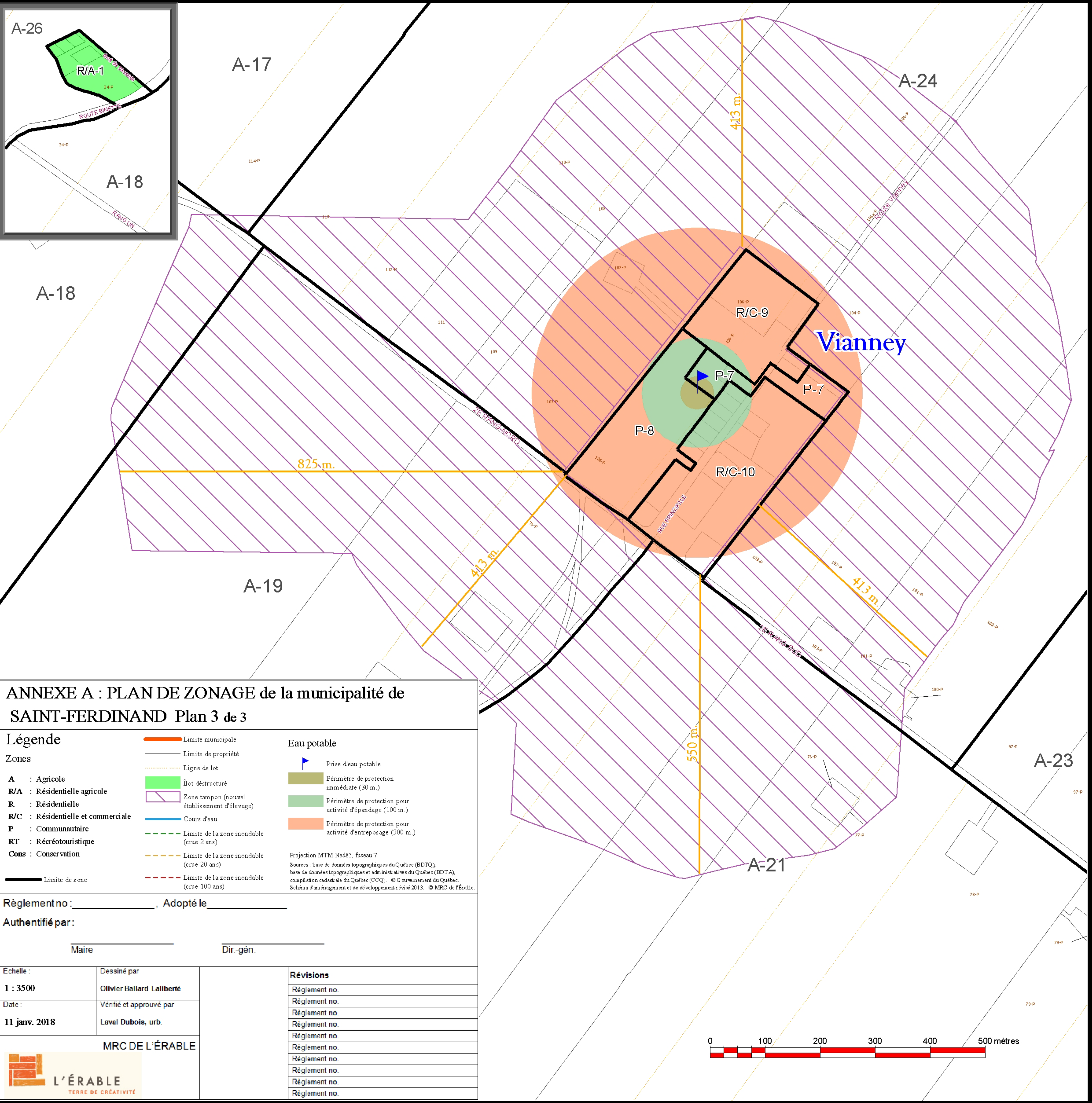
Echelle : 1 : 5000	Dessiné par : Olivier Ballard Laliberté	Révisions	
Date : 11 jan. 2018	Validé et approuvé par : Laval Dubois, urb.		Règlement no.
			Règlement no.
			Règlement no.

MRC DE L'ÉRABLE

L'ÉRABLE
 TERRE DE CRÉATIVITÉ

0 200 400 600 800 1000 mètres

Municipalité d'Irlande



ANNEXE A : PLAN DE ZONAGE de la municipalité de SAINT-FERDINAND Plan 3 de 3

Légende	
Zones	<ul style="list-style-type: none"> — Limite municipale — Limite de propriété — Ligne de lot ■ Îlot détruit ■ Zone tampon (nouveau établissement d'élevage) — Cours d'eau - - - Limite de la zone inondable (crue 2 ans) - - - Limite de la zone inondable (crue 20 ans) - - - Limite de la zone inondable (crue 100 ans) — Limite de zone
<ul style="list-style-type: none"> A : Agricole R/A : Résidentielle agricole R : Résidentielle R/C : Résidentielle et commerciale P : Communautaire RT : Récréotouristique Cons : Conservation 	<p>Eau potable</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Prise d'eau potable ■ Périmètre de protection immédiate (30 m.) ■ Périmètre de protection pour activité d'épandage (100 m.) ■ Périmètre de protection pour activité d'entreposage (300 m.) <p>Projection MTM Nad83, fuseau 7 Sources : base de données topographiques du Québec (BDTO), base de données topographiques et administratives du Québec (BDTA), compilation cadastre de Québec (CCQ), © Outils numériques du Québec. Schéma d'aménagement et de développement révisé 2013. © MRC de l'Érable.</p>

Règlement no : _____, Adopté le _____
 Authentié par :
 Maire _____ Dir-gén. _____

Echelle : 1 : 3500	Dessiné par Olivier Ballard Laliberté	Révisions
Date : 11 janv. 2018	Vénié et approuvé par Laval Dubois, urb.	
MRC DE L'ÉRABLE		Règlement no. _____
		Règlement no. _____
		Règlement no. _____
		Règlement no. _____
		Règlement no. _____
		Règlement no. _____
		Règlement no. _____

